+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА CAP ST. GEORGES. КИПР, ПАФОС

2 500 000 € —3 000 000 €

Лот №:	3572-1800	**Тип:**	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Кипр - Пафос - Пафос	**Площадь:**	200 м²
Площадь участка:	500 м²	**Спальни:**	4
Ванные:	3	**Состояние:**	Новостройка
Терассы:	2	**Этажность:**	2
Отопление:	Централизированное	**Год постройки:**	2017
Расстояние до моря:	50 м	**Расстояние до аэропорта:**	34 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Джакузи	Интернет
Кондиционер	Лоджия	Парковка	Сигнализация
Спутниковое ТВ	Терраса		

Описание:

Клубный курорт Cap St. Georges, отмеченный экологической наградой Green Key, расположен в зеленом районе, на уникальном участке на западном побережье Кипра, рядом с полуостровом Акамас. Жилой комплекс состоит из 200 **роскошных вилл класса «Люкс»**, площадью от 295 до 930 кв.м.

Все виллы в клубном комплексе имеют панорамный вид на остров Св. Георгия, который является единственным островом западного побережья Кипра. Благодаря западному расположению комплекса, оттуда открывается вид на ежедневные великолепные закаты, а дизайн вилл способствует получению максимального удовольствия от них. Виллы на Кипре расположены в уникальной местности с множеством морских пещер и чистейшим морем на острове.

Элитные виллы на Кипре – это идеальное место, где можно отдохнуть, отключиться от повседневных проблем и расслабиться. Любители активного отдыха также найдут здесь занятие по душе: плавание и водные виды спорта, такие как виндсерфинг, дайвинг с аквалангом и кайтсерфинг, подарят истинное удовольствие в тихом синем море. Любители приключений могут отправиться в близлежащие горы и насладиться освоением новых маршрутов.

Все виллы имеют современный интерьер с панелями управления в каждой комнате, контролирующими все системы – от освещения до температуры в ванной. Всеми системами можно полностью управлять из любой точки мира. Тропические души, огромные просторные спальни, ванные комнаты, гигантские окна, обеспечивающие максимальное количество естественного света.

Виллы имеют современный стиль и дизайн, которым присуща неподвластная времени элегантность. Формы и материалы вобрали в себя дух местной природы и в то же время являют собой творческое и гармоничное целое. Везде используется одна и та же палитра

цветов и отделочных материалов, но каждая вилла имеет свою собственную индивидуальную атмосферу и сделанную на заказ внутреннюю отделку. Определенный уровень гибкости в плане параметров проектирования будет предложен для удовлетворения конкретных потребностей каждого клиента.

На территории комплекса расположен курортный отель с частным пляжем, 2-я ресторана и Spa-центром. В отеле работает ресторан «шведский стол», ресторан Alakati Beach и ресторан Le Meridien. Владельцы вилл могут посетить бар у бассейна и пляжный бар. В распоряжении жителей комплекса спа-центр с сауной, паровой баней и парикмахерской, где можно также заказать массаж, ароматерапию и омолаживающие процедуры. На территории оборудован конференц-зал. В курортном отеле работает пункт прокат автомобилей.

Город Пафос находится в 18 км от курортного отеля Cap St. Georges, а деревня Платрес — в 50 км. Расстояние до ближайшего аэропорта Пафоса составляет 34 км. На территории отеля обустроена бесплатная парковка.

К продаже предлагаются:

Вилла 200 кв.м. 2-х-уровневая, 3-4 спальная вилла с бассейном под ключ на участке 800 м², во 2-3 ряду первой линии в 150 м до моря.

Вилла 310 кв.м. 2-х уровневая, 4-х спальная вилла с бассейном под ключ на участке 1.100 м², на первой линии в 50 м до моря.

Вилла 545 кв.м. 3-х уровневая, 5-и спальная вилла с бассейном под ключ на участке 1.200 м², на первой линии в 50 м до моря.

Для покупателей вилл наша компания **Arcasa-Group** предлагает воспользоваться услугой в *получения кипрского паспорта и европейского гражданства* бесплатно.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА CAP ST. GEORGES. КИПР, ПАФОС

2 500 000 € —3 000 000 €