

ВИЛА В СЕГУР-ДЕ-КАЛАФЕЛЬ, КОСТА-ДОРАДА

1 060 000 €

Лот №:	3428-1802	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Испания - Каталония - Калафель	Площадь:	536 м ²
Площадь участка:	1357 м ²	Спальни:	5+
Ванные:	4+	Состояние:	Отличное
Балконы:	1	Террасы:	3
Этажность:	3	Отопление:	Автономное отопление
Год постройки:	2013	Расстояние до моря:	2.5 км
Расстояние до аэропорта:	25 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Гараж	Парковка
Терраса			

Описание:

РОСКОШНЫЙ ДОМ НА ВОЗВЫШЕННОСТИ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ.

Продается эксклюзивная вилла в Испании, Каталония, расположенная на возвышенности Сегур-де Калафель, с великолепным панорамным видом на Средиземное море и побережье Коста-Дорада. При строительстве и отделке использовались самые качественные и дорогие материалы.

Расположен в 25 минутах от аэропорта Барселоны, в 35 минутах от аэропорта Реус и в 35 минутах от центра Барселоны.

В 2,5 км от пляжа.

Поля для гольфа: Калафель, Сиджес, Беллвей

В шаговой доступности местные и международные школы

Выезд с автомагистрали в 500 м.

Медицинские учреждения и больница в 1 км.

Первый этаж: 167 м²

Парковка на 5 машин, машинное отделение, 2 складских помещения, холл с лифтом. Апартаменты площадью 45 м² с кухней, ванной комнатой, спальней, гостиной, террасой и английским патио.

Второй этаж: 215 м²

Холл 25 м² с лифтом, гостиная 50 м² с камином ROCAL, стены отделаны алебастром, прекрасный вид на бассейн, город, море и главную террасу. Кухня-столовая площадью 45 м² с тем же видом на море, кухонная мебель итальянской марки DOIMO. Натуральные гранитные столешницы и техника BOSCH. Комната для гостей со встроенным шкафом. Главный люкс с 2 отдельными гардеробными и ванной комнатой.

Третий этаж: 128 м²

ВИЛА В СЕГУР-ДЕ-КАЛАФЕЛЬ, КОСТА-ДОРДА

1 060 000 €

Впечатляющий ламинированный австрийский деревянный потолок, лифтовый холл, открытая комната 80 м² с возможностью преобразования в 2 спальни и еще одна ванная комната (с предустановкой оборудования). Очень уютный люкс площадью 25 м² с деревянным куполом, гардеробной и ванной комнатой. Балкон на главном фасаде с панорамным видом, площадью 18 м². Отопление через 5 независимых линий воздуховодов.

Дом полностью адаптирован для использования инвалидами, которые используют инвалидные кресла, легкий доступ в дверях, ванных комнатах и лифте. Центральный вакуумный пылесос по всему дому. Системы видеонаблюдения на всей территории и видеодомофон. Бассейн шириной 4,4 м и длиной 9,5 м. Барбекю кирпичной кладки со всеми принадлежностями и раковиной. В углу внутреннего дворика есть небольшая терраса с подведенными освещением, водой и канализацией, идеально подходящая для деревянного дома с сауной, джакузи, ванной и раздевалкой.

