+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В ГОНИО, ГРУЗИЯ

41 551 € —60 018 €

Лот №:	9951-1802	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Грузия - Аджария - Гонио	**Площадь:**	25 м²
Спальни:	1	**Ванные:**	1
Состояние:	Новостройка	**Балконы:**	1
Терассы:	1	**Этажность:**	12
Отопление:	Централизированное	**Год постройки:**	2018
Расстояние до моря:	200 м	**Расстояние до аэропорта:**	6 км

Особенности недвижимости:

Балкон Бассейн Лоджия Парковка
Терраса

Описание:

Гостиничный комплекс “Gonio Seaside” находится всего в 6 км от аэропорта и в 11 км от центра Батуми. Это место, где вы можете насладиться необыкновенным видом на море и горы прямо из окна ваших апартаментов. Побережье в Гонио одно из самых чистых в Грузии. Всем, кто желает отвлечься от повседневной суеты, напряженного ритма городов, набраться жизненных сил и по-настоящему расслабиться мы советуем отдохнуть именно в Гонио. Поселок окружают горы потрясающей красоты с природными родниками и водопадами. Органичное сочетание горного и морского климата, кристально чистая вода, изумительная природа - все это будет сопутствовать вам на протяжении всего отдыха. Гонио еще уникален тем, что именно здесь находится древний памятник Гонио - Аспаросская крепость, 222 м длины и 195 м ширины с 18 уникальными башнями. Разнообразные экскурсии: в Сарпи, Кобулети, Зеленный мыс, Чакви и т.д. по экзотическим местам Аджарии, поездки в Батуми, сделают ваш отдых еще более приятным.
Отель “Gonio Seaside” состоит из 4-х корпусов, из которых 3 корпуса активно функционируют и принимают гостей, а сдача 4-го запланирована на май 2018 года. Корпус строится в стиле тихоокеанского лайнера.
Отель обладает богатой инфраструктурой – фитнес-центр с бассейном, ресторан и кафе, спортивная площадка, детская комната, ресепшн, охрана территории, уборка номеров, прачечная, гостевой паркинг, сервисные службы, подземная парковка на 40 автомобилей, администрация, лобби-бар (400 кв.м.), Spa & Wellness Center, волейбольная площадка, кинотеатр под открытым небом и др.
Придомовая территория и сервисы:
• Подземная парковка на 40 автомобилей
• Администрация-Лобби-Бар
• Два бассейна
• Spa & Wellness Center
• Детская развлекательная комната
• Кафе - ресторан с террасой
• Частный пляж

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В ГОНИО, ГРУЗИЯ

41 551 € —60 018 €

• Охраняемая территория- 2000 кв.м. (двор с выходом на Бульвар)
• Волейбольная площадка
• Кинотеатр под открытым небом.

Минимальная стоимость квартиры с ремонтом составляет – 45.000 $. В стоимость апартаментов входит: ремонт, сантехника, мебель, эл. техника.

Прибыль для владельца:

В Ваше отсутствие, по желанию, Ваша квартира может сдаваться в аренду, что принесет Вам дополнительный доход. Вы можете сдавать жилье самостоятельно, или пользуясь услугами компании. Покупая гостиничный номер в «Гонио IV», Вы решаете вопрос отдыха и одновременно делаете выгодное вложение, так как будете получать стабильный доход от аренды. Возврат вложений составляет до 5 лет.