+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА В КОСТА НАВАРИНО

3 500 000 €

Лот №:	3012-1705	**Тип:**	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Греция - Пелопоннес - Месиния	**Площадь:**	500 м²
Площадь участка:	1500 м²	**Спальни:**	5+
Ванные:	4+	**Состояние:**	Новостройка
Терассы:	2	**Отопление:**	Автономное отопление
Год постройки:	2018	**Расстояние до моря:**	700 м
Расстояние до аэропорта:	50 км		

Особенности недвижимости:

Балкон Бассейн Парковка Терраса

Описание:

Вилла с видом на гольф-поле, Navarino Residences - Costa Navarino, юго-запад Пелопоннеса, Месиния, Греция

5 спален, 5 ванных комнат
Площадь дома: 500 кв.м
Площадь участка: 1500 кв.м
Стоимость: 3.500.000 евро

Вилла с пятью спальнями и бассейном на территории прибрежного, отмеченного наградами пятизвездочного курорта **Navarino Dunes в Costa Navarin**о, юго-запад Пелопоннеса, Греция. **Navarino Residences** - лимитированная коллекция роскошных вилл с полным правом собственности, занимает 130 гектар курорта Navarino Dunes на территории Costa Navarino.
Вилла с видом на поле для гольфа расположена в районе Olive Grove, одном из самых привилегированных участков Navarino Dunes. Со склона холма, где находится резиденция, открывается вид на поле для гольфа Dunes Course. Виллу окружают живописные пейзажи курорта, Ионического моря и Наваринской бухты, а с южной стороны участка можно наблюдать зрелищные закаты над водной гладью. Участок, спрятанный в уединении роскошных оливковых рощ, отделяют от моря всего 3 минуты на гольф-карте. Резиденция сливается с природным ландшафтом: ее окружают аккуратно выстриженные поля для гольфа, фервеи и ухоженные зеленые зоны.
Расположенная на уровне земли и цокольном этаже вилла окружена частным садом. На первом этаже находится уединенная главная спальня с ванной комнатой, гардеробной и личной площадкой для солнечных ванн, а также три дополнительных спальни с ванными комнатами, гостевая спальня с ванной комнатой, полностью оснащенная открытая кухня с островком и столовая. Утопленная гостиная зона окружена окнами, сквозь которые открывается вид на уровне водоемов и сада. Крыша виллы целиком крыта мобильным деревянным навесом, чтобы контролировать количество света, впускаемого в помещение. На цокольном этаже находятся комнаты персонала, кладовая и техническое помещение. Также предусмотрены столовая и зона отдыха под открытым небом, площадка для солнечных ванн,

уличные душевые, лифт, туалет и крытая парковка.
Следуя принципам дизайна Costa Navarino, основанным на биоклиматической архитектуре, вилла с видом на поле для гольфа продолжает традиции региональной архитектуры в плане формы, объема и масштаба. Ее отделка, внутреннее оснащение и конфигурация соответствуют передовым стандартам в архитектуре и строительстве.
Navarino Dunes – охраняемый комплекс, предоставляющий круглосуточную безопасность в течение всего года. Владельцы резиденций имеют доступ ко всем услугам пятизвездочного курорта, которые включают два поля для гольфа, детский городок, 4000 кв.м. Spa-ANAZOE, более 20 ресторанов, баров и кафе, круглогодичное управление собственностью и услуги консьержа, а также песчаный пляж длиной 1 км.
Проект Costa Navarino заслужил широкое признание, получив около 95 международных наград. Его развитие было признано мировым образцом экоустойчивого туризма. На церемонии World Travel&Tourism Council’s Tourism for Tomorrow Awards проект был отмечен как «Лучшее мировое экоустойчивое направление». Недавно Costa Navarino получил престижное звание «Европейский гольф-курорт 2017 года» на церемонии IAGTO Awards в Пальме, Испания, 17 ноября 2016 года.
Прямые рейсы в Международный аэропорт Каламаты из большинства европейских городов позволяют добраться до Costa Navarino быстро и удобно. NavarinoDunes находится всего в 50 км от аэропорта и в 270 км от Афин.

Costa Navarino – ведущее экоустойчивое направление в Средиземноморье, расположено в греческом регионе Месиния на юго-западе Пелопоннеса. Ландшафт этого нетронутого, потрясающего своей красотой средиземноморского уголка формировался на протяжении 4500 лет. Философия направления базируется на искреннем стремлении рассказать о Месинии миру, в то же время защищая и сохраняя природную красоту и наследие региона. Costa Navarino объединяет несколько отдельных площадок, в число которых входят пятизвездочные отели, роскошные резиденции, конференц-залы, Spa-центр талассотерапии, гольф-поля по авторскому дизайну, а также широкий выбор круглогодичных занятий для детей и взрослых.

Ключевые характеристики:
• Круглосуточная охрана
• Охраняемый въезд на территорию
• Непосредственный доступ к пляжу
• Пожизненный вид на море с территории участка
• Оздоровительные услуги и спа
• Специализированные услуги и объекты для детей
• Два поля для гольфа
• Консьерж-сервис
• Доступ к услугам отелей
• Вертолетная площадка
• Легкая транспортная доступность
• Лифт
• Открытый бассейн
• Частный сад
• Помещения для персонала
• Встроенная кухня
• Встроенная ванная комната
• Парковка

Гид покупателя:

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА В КОСТА НАВАРИНО

3 500 000 €

Возможности для покупателя:
• Выбор из трех дизайн-концепций известных греческих архитекторов
• Простота модифицирования дизайна, комплектации интерьера и отделки
• Предварительно одобренное финансирование в объеме до 55% общей суммы от греческого банка для всех иностранных граждан
• Для контрактов, подписанных в первом и втором квартале 2017 года, по запросу доступен мотивационный пакет покупателя

План платежей:
• Соглашение о бронировании (MoU): 5% от суммы сделки
• Подписание контракта: 40% от суммы сделки, оплата в течение 18 месяцев
• Банковский кредит: 55% от суммы сделки, покрывающие оставшийся объем платежей.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА В КОСТА НАВАРИНО

3 500 000 €