

## ВИЛЛЫ В ПЕЙЯ, КИПР

675 000 €

Лот №:	3572-1807	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Кипр - Пафос - Пейя	Площадь:	146 м <sup>2</sup>
Площадь участка:	538 м <sup>2</sup>	Спальни:	3
Ванные:	2	Состояние:	Новостройка
Балконы:	1	Террасы:	1
Этажность:	2	Отопление:	Автономное отопление
Год постройки:	2019	Расстояние до моря:	900 м
Расстояние до аэропорта:	40 км		

### Особенности недвижимости:

"Умный дом"	Балкон	Бассейн	Бытовая техника
Интернет	Кондиционер	Лоджия	Меблировка
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Теплый пол
Терраса			

### Описание:

**Резиденция вилл St. Georgiana** состоит из 6 прекрасных вилл, расположенных в замечательном районе **Пейя**. Из окон вилл открывается потрясающие виды на море, а вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности от комплекса. До пляжа всего несколько минут пешком, в непосредственной близости находится наш флагманский проект - клубный курорт Cap St. Georges. Все виллы имеют просторные земельные участки с бассейнами и благоустроенными садами. Виллы имеют 3 спальни, площадь от 120 до 146 кв.м., с участком земли от 377 кв.м. до 538 кв.м.

**Проект St Georgiana** с прекрасными видами на море и горы, объединяя в себе все удобства и услуги, которые могут потребоваться Вашей семье, удачно расположен в зеленом районе, рядом с несколькими пляжами. Этот выдающийся проект находится на западном побережье Кипра, всего в нескольких шагах от естественных и чистейших пляжей национального парка Акамас (единственного национального парка на всем острове), а на севере граничит с лесом Акамас. Район Акамас отличается теплым климатом, в среднем с 330 солнечными днями в году. Средняя температура зимой - +12°C, а летом +33°C.

Жители смогут насладиться свежим лесным воздухом и морским бризом одновременно. Этот уникальный район по праву считается одним из наиболее эксклюзивных уголков Кипра, что делает его востребованным среди успешных людей, для которых важны качество жизни. Одним из главных достоинств проекта St. Georgiana является тишина и безмятежность. Только в этой части острова вы сможете наслаждаться захватывающими дух закатами.

До английской школы TLC English International School всего 7 минут пешком, а знаменитый работающий круглогодично курорт Корал Бей и небольшой городок Пейя находятся всего в 7 минутах езды от проекта.

Покупатели вилл в проекте получают все преимущества членства в клубном поселке Cap St.

**ВИЛЫ В ПЕЙЯ, КИПР**

675 000 €

Georges, расположенном лишь в 10 минутах пешком от St. Georgiana.



**ВИЛЫ В ПЕЙЯ, КИПР**

675 000 €

