

ЖИЛОЙ ДОМ В БАЧУРИНО

500 000 €

Лот №:	5035-1901	Тип:	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Москва - Новомосковский АО - Бачурино	Площадь:	238 м ²
Площадь участка:	1000 м ²	Спальни:	3
Ванные:	2	Состояние:	Отличное
Террасы:	1	Этажность:	2
Отопление:	Автономное отопление	Год постройки:	2006
Расстояние до аэропорта:	22 км		

Особенности недвижимости:

Бытовая техника	Гараж	Джакузи	Интернет
Камин/печь	Кондиционер	Лоджия	Меблировка
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Теплый пол
Терраса			

Описание:

Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., д.Бачурино

Сегодня все чаще на подмосковных участках появляются деревянные дома. Но не русские терема и деревенские избы, а самые настоящие современные деревянные особняки. Из их числа и этот удивительно статный дом с каменной верандой, панорамными окнами и узорной ковкой. Эдакий образец стиля модерн в дереве.

Контекст и задачи. Перед архитекторами и специалистами по оригинальному деревянному зодчеству стояла задача спроектировать и построить нестандартный деревянный дом, по внешнему облику, обустройству помещений, техническому оснащению и дизайну пространства не уступающий дому каменному. Такой, где комфортно бы себя чувствовали и знатные путешественники-родители, и их дети-подростки, и многочисленные друзья семьи, в том числе и иностранные.

Дом следовало разместить на небольшом участке вытянутой формы. Поэтому авторы проекта отказались от традиционной для российских деревянных построек квадратной формы и спроектировали правильных пропорций прямоугольный дом, удачно «севший» на участок с открытой лужайкой.

Строительство и материалы. Дом построен не из привычного бруса, а из лафета - идеально вытесанных вручную, овальных в сечении бревен одинаковой ширины (21 см), благодаря чему и выглядит необыкновенно стройным и статным.

Жить в нем — сплошное удовольствие, так как отсутствие острых углов и граней способствует психологическому комфорту.

Сам материал - ровные ряды лафета — подчеркивает архитектуру дома, но здесь есть одна хитрость: дом только тогда выглядит красиво, если высота лафета приблизительно в 1,5 раза больше его ширины.

ЖИЛОЙ ДОМ В БАЧУРИНО

500 000 €

Внешняя эффектность и идеально ровный плоским профиль строения - не единственные достоинства домов из овальных бревен. Лафет считается самым прочным и теплым материалом в деревянном строительстве.

Во-первых, за счет плотной подгонки бревен: поэтому единственный утеплитель - тонкая полоска джутового волокна, которое укладывается в момент сборки дома (и никакого дополнительного проконопачивания щелей!).

Во-вторых, благодаря наличию особого замка, соединяющего в чашках бревна между собой. Он представляет собой самозаклинивающееся соединение, которое обеспечивает жесткость всей конструкции. Прочность строения обеспечивает и тяжелая кровля, которая равномерно придавливает постройку к земле, что способствует правильной усадке дома.

В данном случае строители применили цементно-песчаную черепицу, внешне похожую на ту, что украшает дома Германии и Голландии.

Лафет — материал, из которого в Германии и Скандинавии возводятся целые поселки, — в России не очень распространен и прежде всего из-за сложностей в его производстве. В ход идет только плотная по структуре сосна, выросшая на песчаных почвах, преимущественно в северных регионах России.

Подгонка бревен между собой, изготовление замков в чашках производится ручным инструментом и только высококвалифицированными плотниками. В обработке стен применяются только самые качественные тонирующие и антисептические составы, гарантирующие, что 10 лет дом не нужно будет перекрашивать.

Облик этого дома — гармоничное соединение природных элементов: дерева, камня (цоколь и терраса) и металла (кованый декор). А главная «изюминка» — в выбранном цвете. Если 90% деревянных домов в России построены из светлого, тонированного в цвет «сосна» дерева, то этот выкрашен в красноватый, под вишню, цвет.

Планировка дома логична, рациональна и максимально удобна. Авторам проекта удалось избежать узких коридоров и тесных комнат — самых распространенных «подводных камней» вытянутых по горизонтали зданий.

Все помещения в доме просторны, правильной конфигурации и хорошо освещены естественным светом.

Ядро первого этажа — наполненная светом и воздухом большая двухсветная гостиная с панорамным окном. К ней примыкает более камерная столовая с выходом на террасу, через перегородку — изолированная кухня. Отдельно выделен кабинет хозяина дома, уютный и располагающий и к работе, и к отдыху. Второй этаж отдан частным помещениям: трем спальням и ванной комнате, по размерам не уступающей апартаментам. Поскольку в доме отсутствует подвал, а на участке нет дополнительных строений, архитекторам необходимо было разместить в самом доме котельную.

Расположив ее при входе и оформив в общем для дома ключе, им удалось сделать техническое помещение органичной частью жилого пространства.

Дизайн интерьер, полностью заслуга хозяйки дома, человека с большим художественным вкусом. Это она предложила оформить стены изнутри не матовыми, а глянцевыми лаками, что сделало интерьер дома нарядным глянцевыми лаками, что сделало интерьер дома нарядным и праздничным. Хозяйка высказала пожелание декорировать часть поверхностей фактурными штукатурками и выкрашенными в белый цвет гипсокартонными листами, что визуальное усложнило интерьер и сделало дом похожим на европейское жилище. Она же наполнила пространство коваными элементами (бордюрами и ограждениями для балкона и лестницы) и невесомой мебелью в духе ар деко.

При этом были максимально сохранены главные ценности жилища — пространство и воздух. Так, в двухсветной гостиной за мягкой зоной - свободная площадка, которая дает ощущение

ЖИЛОЙ ДОМ В БАЧУРИНО

500 000 €

простора и служит местом, где в праздники ставится раздвижной стол на 30 человек. В доме минимум мебели, только самые необходимые предметы, дорогие и значимые для их владельцев: сувениры, привезенные из путешествий, любимые книги и картины. Как говорят архитекторы, потому-то и получился дом не дизайнерский, а живой и любимый.

Тип дома: Рубленый деревянный

Фундамент: Монолитный ленточный

Наружные и несущие стены: Лафет, сосна, 21 см

Облицовка цоколя: Натуральный камень

Кровля: Цементно-песчаная черепица

Входные двери: Утепленные, усиленные, отделка дуб

Окна: Переклеенный хвойный брус, двойные стеклопакеты

Полы: Сосновый шпунт, тонировка

Потолки: Вагонка, гипсокартон

Камин: Натуральный камень

Оборудование: Водоснабжение, канализация, отопление, горячее водоснабжение, электроснабжение

<http://bachyrino.ru/>



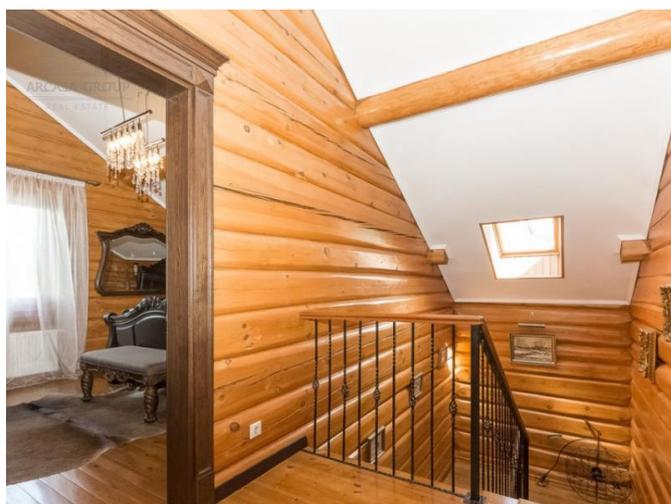
ЖИЛОЙ ДОМ В БАЧУРИНО

500 000 €



ЖИЛОЙ ДОМ В БАЧУРИНО

500 000 €



ЖИЛОЙ ДОМ В БАЧУРИНО

500 000 €

