+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

МЕДЕЦИНСКИЙ ЦЕНТР В ХЕВИЗ, ВЕНГРИЯ

2 150 000 €

Лот №:	3606-2001	**Тип:**	Продажа - Коммерческая
Местоположение:	Венгрия - Зала - Хевиз	**Площадь:**	1825 м²
Типы коммерческой:	Отель	**Состояние:**	Отличное
		Этажность:	3
Этаж:	3	**Расстояние до моря:**	350 км
Отопление:	Автономное отопление		
Расстояние до озера:	1 км	**Расстояние до аэропорта:**	18 км

Особенности недвижимости:

Парковка Терраса

Описание:

Медицинский центр в г.Хевиз (Венгрия). Коммерческая недвижимость

● Статус: медицинский центр
● Площадь: 1824,4 кв.м
● Площадь участка: 19 соток (1893 м²)
● Этажность основного здания: 5 (1 цокольный)
● 2 лифта Otis. Есть место и шахта для установки 3 лифта
● 16 парковочных мест на наземном паркинге
● Ремонт здания сделан в 2018 году
● Электричество: 3*200 А
● Имеет статус медицинского центра
● Противопожарное оборудование, система кондиционирования.

Экстерьер

Для отделки использовались лучшие материалы.

Интерьер

Ремонт всего здания сделан в 2018 году. Цокольный этаж имеет 15 палат для хирургии.

Преимущества объекта для инвестиций

● Прекрасное расположение, развитая инфраструктура и личная автостоянка на 16 а/м
● Европейская ипотека под 3% годовых
● Хевиз – ежегодно принимает более 1 млн. туристов
● Идет застройка города из-за нехватки хороших гостинец. Всего 2 – 5 звездочных и 7 – 4
● Только 1 центр пластической хирургии
● Всего 3 санатория с лечением и питанием
● Отсутствует мед. центр по замене суставов, хотя есть все условия для реабилитации
● Отличное расположение (1 км от целебного озера)
● Аэропорт Будапешт – 221 км
● Есть трансфер из Вены и Будапешта (поезда и автобусы)
● Во всем мире становится престижным быть здоровыми и молодыми независимо от возраста, поэтому за водолечением и Wellnes-отелями будущее
● 2 готовых здания с отделкой и парковкой подходят как для медицинского центра с

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

МЕДЕЦИНСКИЙ ЦЕНТР В ХЕВИЗ, ВЕНГРИЯ

2 150 000 €

реабилитацией, так и для полноценного санатория или wellnes отеля
● Стоимость санаторного лечения в Хевизе от 59 евро в сутки
● Реабелитационные центры от 700 евро в неделю

О Хевизе

Лучшее место в городе (рядом с мэрией)
Самый центр города

Хевиз – уникально термальное озеро. Температура воды летом +32-34, зимой +25. Даже люди, чувствительные к холоду, могут купаться круглый год. Ежегодно принимает более 1 млн. туристов. Сам город насчитывает 5 тыс. жителей. Эти люди работают для отдыха и лечения тысяч гостей. Здесь есть: клиника ревматологии, Spa- и Wellnes-комплексы, фитнес-клубы, рестораны, кондитерские, бары и отели. Вокруг заповедный лес 50 га, что обеспечивает особый чистый воздух.

Озеро Хевиз

Самое большое термальное озеро в мире. Отдыхать на термальных источниках полезно и престижно. На таких курортах Человек избавляется от стрессов, боли и морщин, а приобретает красоту, молодость и силу.
Лечебный туризм в Венгрии становится все популярнее и масштабнее. Отдых в Венгрии выгоднее, что привлекательно и для европейцев.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

МЕДЕЦИНСКИЙ ЦЕНТР В ХЕВИЗ, ВЕНГРИЯ

2 150 000 €

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

МЕДЕЦИНСКИЙ ЦЕНТР В ХЕВИЗ, ВЕНГРИЯ

2 150 000 €