+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ЖК НЕБО МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

111 245 € —523 724 €

Лот №:	7731-2001	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Москва - Западный АО - Мичуринский проспект	**Площадь:**	28 м²
Спальни:	1	**Ванные:**	1
Состояние:	Новостройка	**Этаж:**	3
Этажность:	52	**Отопление:**	Централизированное
Год постройки:	2020	**Расстояние до аэропорта:**	19 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Лоджия	Парковка	Сигнализация
Спутниковое ТВ	Телефон		

Описание:

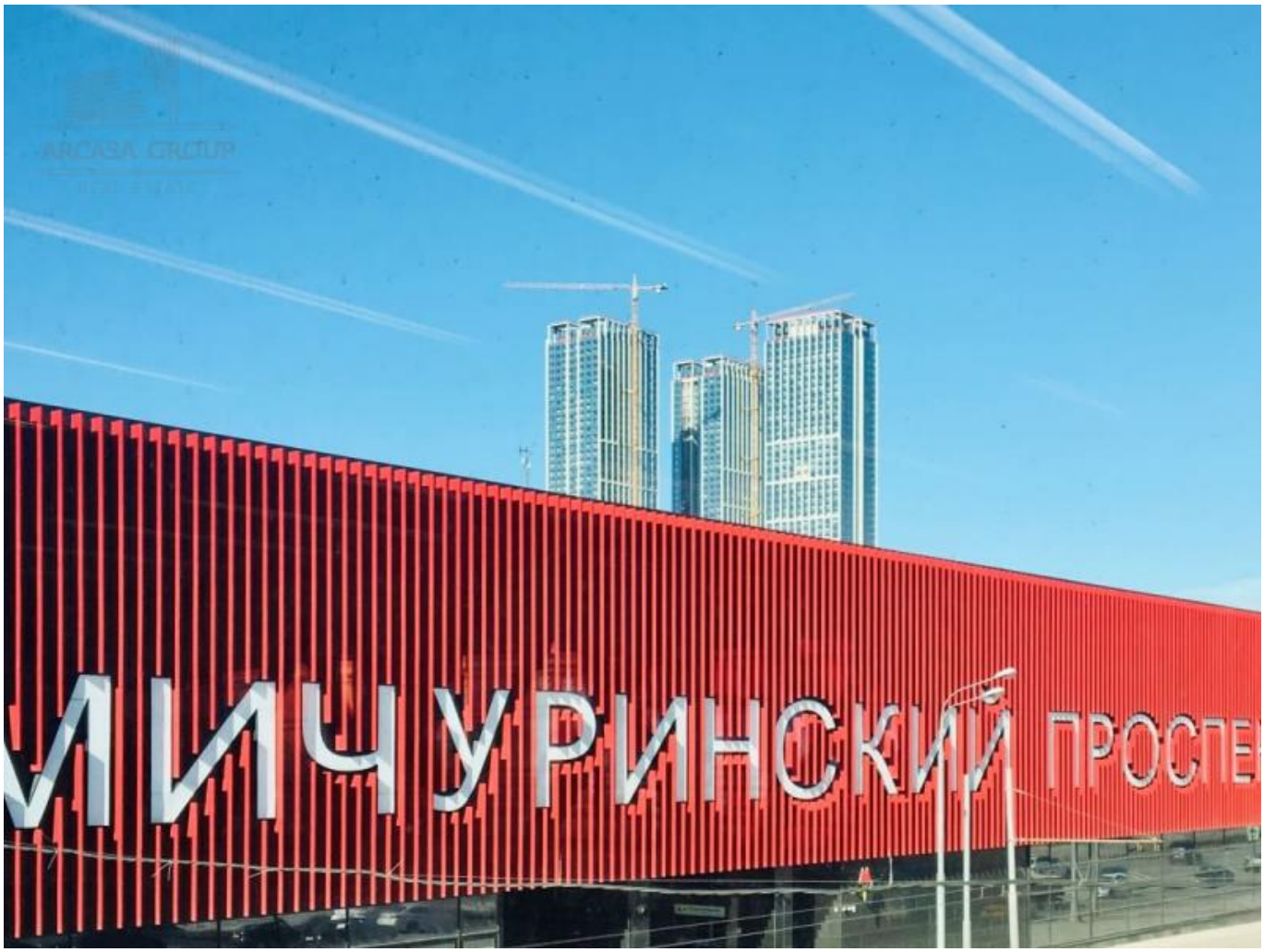
ЖК «Небо» представляет собой три монолитных башни высотой от 51 до 52 этажей. Наружные стены всех корпусов утеплены высококачественными минераловатными плитами от европейских производителей, а навесные фасады облицованы светлыми керамогранитными панелями. Входные группы во всех домах оснащены электронно-пропускными системами, стойками для консьержей и системой видеонаблюдения. В подъездах оборудованы индивидуальные кладовые, установлены скоростные лифты и выполнена дизайнерская отделка. Покупателям квартир в ЖК «Небо» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и евро планировки. В них предусмотрены потолки высотой 3 м и панорамное остекление балконов и лоджий. Проектом предусмотрена возможность индивидуальной перепланировки помещений, что предоставляет жильцам максимальную свободу в организации пространства. Квартиры передаются покупателям без отделки.

Сроки сдачи: 2020 год
Застройщик: Capital Group
Тип дома: монолит

Квартиры
Студии от 27,8 м² от 8,9 млн руб.
1-комн. от 47,9 м² от 14,0 млн руб.
2-комн. от 61,9 м² от 19,0 млн руб.
3-комн. от 104,8 м² от 22,7 млн руб.
4-комн. от 136,4 м² от 41,9 млн руб.

Месторасположение
Двор закрыт от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 940 мест. Придомовая территория охраняется и благоустроена, на ней находятся детские и спортивные площадки, пешеходные и велодорожки, и места для отдыха. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. Жилой комплекс находится в районе Раменки Западного административного округа. В пешей доступности расположены магазины, фитнес-клубы, медицинские учреждения, а также лесопарковая зона и река Очаковка. В семи

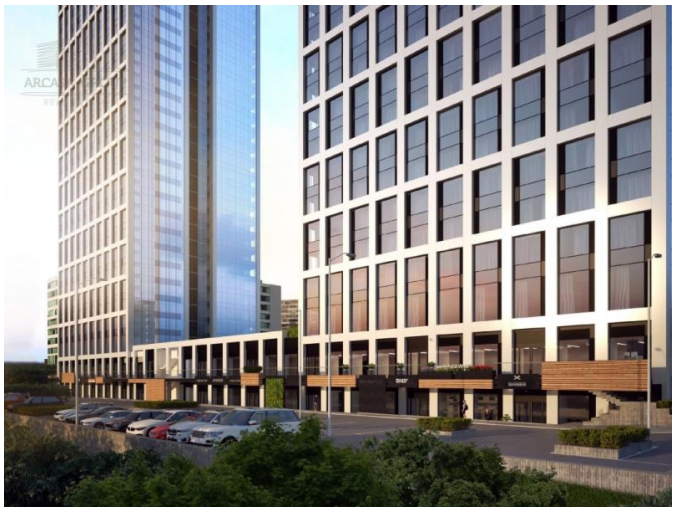
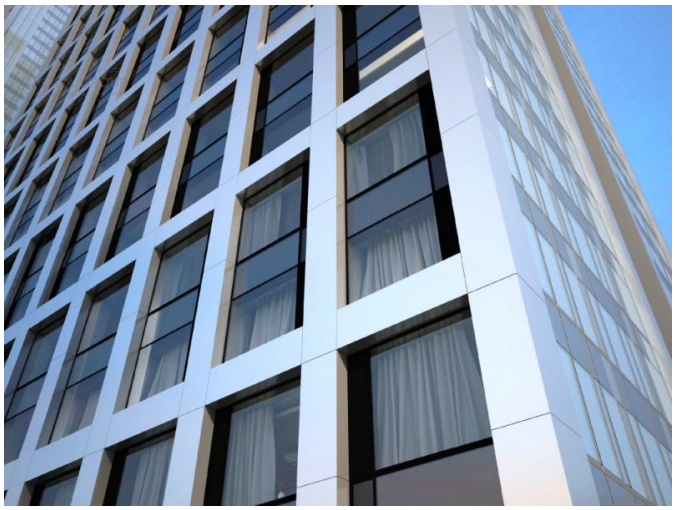
минутах на автомобиле находятся парки, природный заказник и Ботанический сад МГУ. Метро «Раменки» находится в 8 минутах пешком, выезд на МКАД — в 10 минутах на автомобиле. Район Мичуринского проспекта располагает прекрасной социальной инфраструктурой, включающей 2 больницы, 8 поликлиник, 14 школ, 10 учреждений культурно-досугового типа. На территории района Раменки действует храм Живоначальной Троице, история которого восходит к XVI веку.



+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ЖК НЕБО МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

111 245 € —523 724 €

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ЖК НЕБО МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ

111 245 € —523 724 €