+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА ЭЛЬ ГУНА ХУРГАДА ЕГИПЕТ 357 670 €

Лот №:	2001-2007	**Тип:**	Продажа - Дом/Вилла
Местоположение:	Египет - Хургада	**Площадь:**	280 м²
Площадь участка:	600 м²	**Спальни:**	4
Ванные:	4+	**Состояние:**	Отличное
Балконы:	1	**Терассы:**	1
Этаж:	1	**Этажность:**	2
Отопление:	Автономное отопление	**Год постройки:**	2019
Расстояние до моря:	200 м	**Расстояние до аэропорта:**	36 км

Особенности недвижимости:

Бассейн	Бытовая техника	Интернет	Кондиционер
Меблировка	Парк	Парковка	Сигнализация
Спутниковое ТВ	Терраса		

Описание:

Эль Гуна – это волшебное слово завораживает тех, кто хотя бы раз побывал в этом уникальном месте: бирюзовые лагуны, домики в средиземноморском стиле, зеленые лужайки, приветливые люди, изящные мостики, и, конечно же, море – потрясающие рассветы и закаты, тихий плеск волн, нежный аромат тропических цветов!
Комплекс расположен в Хургаде, всего в 1,5 км от пляжа Марина-Бич. К услугам жителей открытый бассейн, сад, частный пляж и бесплатный Wi-Fi, собственный бассейн, принадлежности для барбекю и бесплатная частная парковка.
Вилла располагает 4 спальнями, телевизором с плоским экраном и спутниковыми каналами, полностью оборудованной кухней с микроволновой печью и холодильником, стиральной машиной и 4 ванными комнатами с гидромассажной ванной. За дополнительную плату предоставляются полотенца и постельное белье.
Поблизости находятся такие популярные достопримечательности, как Смоковский пляж, пляж Зейтуна и кампус технического университета в Берлине. Расстояние от виллы до международного аэропорта Хургады составляет 36 км.

Описание виллы:
- 4 спалных комнаты
- 4 ванных комнаты
- Комната для прислуги
- Гардеробная
- Кухня с мраморной столешницей открытого плана и просторной столовой
- Вид из окон на лагуну и бассейн с подогревом
- Терраса у бассейна и террасы на 2 м этаже – выход из спальных комнат
- Место для парковки
- Вилла полностью меблирована и оснащена всей бытовой техникой

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА ЭЛЬ ГУНА ХУРГАДА ЕГИПЕТ 357 670 €

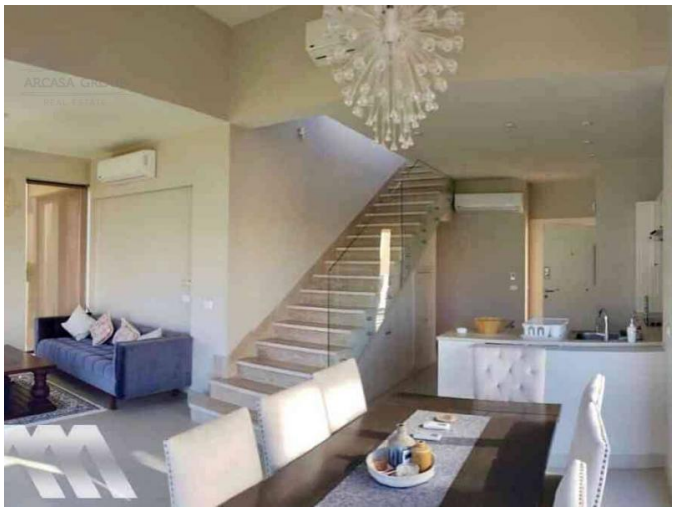
- Вилла выполнена в очень элегантном стиле, со вкусом подобрана каждая деталь интерьера

Эль-Гуна – полноценный город-курорт, где есть все, что нужно для высокого качества жизни.
Годова доходность - 12%

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА ЭЛЬ ГУНА ХУРГАДА ЕГИПЕТ

357 670 €



+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

ВИЛЛА ЭЛЬ ГУНА ХУРГАДА ЕГИПЕТ 357 670 €