

ТАУНХАУ С БАТУМИ, ГРУЗИЯ

77 000 €

Лот №:	9953-2002	Тип:	Продажа - Таунхаус
Местоположение:	Грузия - Аджария - Батуми	Площадь:	196 м ²
Площадь участка:	100 м ²	Спальни:	3
Ванные:	2	Состояние:	Новостройка
Балконы:	1	Террасы:	1
Этаж:	2	Этажность:	3
Отопление:	Автономное отопление	Год постройки:	2022
Расстояние до моря:	500 м	Расстояние до аэропорта:	5 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Гараж
Джакузи	Интернет	Камин/печь	Кондиционер
Консьерж	Лоджия	Меблировка	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Телефон
Терраса			

Описание:

Уникальные таунхаусы в Батуми! 14 современных таунхаусов от 430 \$/м².

- 1-й этаж: паркинг и вход в таунхаус
- 2-ой и 3-ий этаж: свободная планировка, расположение окон даёт возможность сделать любую внутреннюю планировку
- 4-ый этаж открытая терраса для отдыха

Дизайн домов может быть выполнен по индивидуальному проекту, вплоть до мелочей. Все работы по проектированию и строительству ведутся в соответствии с принципами экологичности и гармоничной застройки, прописанными в эксплуатационных правилах, которые защищают интересы всех владельцев.

Месторасположение

Город Батуми первый переулоч Апасароса, N 5, II линия - 500 метров до моря и 800 метров до пляжа. На территории много зелени и деревьев, чистейший целебный воздух (эвкалиптовые деревья). Шикарный вид на горы. Самый чистый пляж и море в Грузии.

Комплекс таунхаусов Batumi Garden Inn состоит из 14 таунхаусов и расположен на земельном участке площадью 2300 кв.м

Общий бассейн: 6 мх15 м. Общая зона для отдыха. Общая зона барбекю. Каждый таунхаус имеет свою террасу для отдыха. Детская площадка, аттракционы и зона детского отдыха. Тренажёрный зал. Финская сауна. Летний кинотеатр. Летнее кафе.

Сервис

24-х часовая система охраны и 24 часовое функционирование видеонаблюдения.
Услуги ресепшена

ТАУНХАУ С БАТУМИ, ГРУЗИЯ

77 000 €

Сервис уборки общих территорий

Сервис сдачи

Уход за фасадом таунхаусов, текущий ремонт и освещение общих территорий

Уход за террасами, текущий ремонт

Уход за двором, текущее благоустройство и освещение

Обслуживание коммунальной инфраструктуры (газ, вода, канализация, электричество, телефон,

интернет, телевидение и др.)

Неограниченное обслуживание электрика и сантехника

Уход за бассейном и сауной

Качество (гарантия на каркас - 50 лет)

Европейское качество строительства;

Вентилируемый фундамент;

Фасад из керамических вентилируемых плиток (Гарантия 20 лет);

Немецкие окна RENAU-70 с двухкамерным стеклопакетом (Гарантия 20 лет);

Мощные перила: прозрачное закаленное стекло 10 мм, точечные держатели стекла из нержавеющей стали (гарантия 20 лет);

Площадь передаётся покупателю в следующем состоянии:

- Стояк электропроводки
- Стояк сантехнической проводки (холодная вода, канализация)
- Газификация таунхауса
- Металлопластиковые двери и окна RENAU-70 с двухкамерным стеклопакетом.
- Входная железная дверь.
- Фасад и терраса полностью законченная
- Двор благоустроен.
- Все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация, интернет и кабельное телевидение.

Цены, рассрочка и скидка при приобретении Town House

1) Черная отделка - 90.000 \$

2) Белая отделка - 100.000 \$

3) Под ключ, мебель и техника - 140.000 \$

Условия оплаты

Первоначальный взнос 10%, рассрочка до 1 мая 2022 года.

Скидка - 10% при полной оплате

ТАУНХАУ С БАТУМИ, ГРУЗИЯ

77 000 €



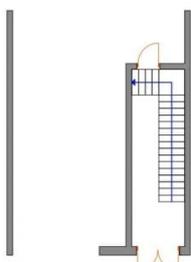


ТАУНХАУ С БАТУМИ, ГРУЗИЯ

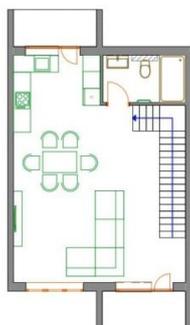
77 000 €



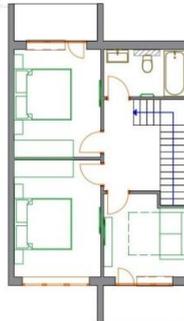
1й этаж



2й этаж



3й этаж



Терасса

