

АПАРТАМЕНТЫ В BAMBOO BEACH

2 053 € — 83 771 €

Лот №:	9957-2101	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Грузия - Аджария - Цихисдзири	Площадь:	34 м²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Спальные места:	2
Балконы:	1	Терассы:	1
Этаж:	5	Этажность:	12
Отопление:	Централизованное	Год постройки:	2021

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Гараж
Джакузи	Интернет	Кондиционер	Консьерж
Лифт	Лоджия	Меблировка	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Телефон
Терраса	Фитнес-центр		

Описание:

Гостиничные номера с гарантированной доходностью от 8%-10% USD годовых.

- Инвестор получает **стабильный гарантированный доход** с момента подписания договора. Количество процентов зависит от страны, периода и количества приобретенных метров.
- Компания **гарантирует обратный выкуп** в течении месяца по запросу инвестора. После 3 лет управления - 100%, после 5 лет управления — 110% от стоимости приобретения.
- **Минимальный вход - 2500 \$**. Инвестор может приобрести как целые апартаменты, так и 1 м. В обоих случаях инвестор получает права на собственность: апартаменты на первой линии, отделочные работы, мебель и технику класса luxe.
- **Юридическое сопровождение**. Компания берет на себя процесс оформления недвижимости, срок 1-3 дня.
- **Отдых во всей сети**. При покупке от одного апартамента и после передачи в управление, клиент сможет отдыхать во всех апартаментах сети от 14 дней в году, в любой сезон.
- Компания сотрудничает с крупнейшим банком Грузии, размещающий IPO в премиум листинге на лондонской фондовой бирже "LSE". По запросу инвестора, компания предоставляет **страховку на ежегодный доход в виде банковской гарантии**. В таком случае доход составляет 7% USD годовых.

Стоимость:

1 кв.м - 1500 \$ / вид на море; 1000 \$ / вид на сад
Ремонт - 400 \$; Мебель - 800 \$; Сервис - 300 \$

Многофункциональный жилой комплекс – двенадцатизэтажная новостройка гостиничного типа в 40 метрах от моря, в зеленом, экологически чистом курорте Цихисдзири на первой линии Черноморского побережья, в 200 м от крепости Петра и в 20 км от Батуми. Комплекс состоит

АПАРТАМЕНТЫ В BAMBOO BEACH

2 053 € — 83 771 €

из просторных апартаментов улучшенной планировки и номеров гостиницы.

Климат **Цихисдзири** уникален тем, что представляет собой смесь морского и горного воздуха. Летом здесь прохладнее, а зимой теплее, чем в Батуми.

За курортом раскинулся бамбуковый лес. Бамбук-растение, широко распространенное в тропиках и субтропиках Азии, Африки и Америки. Он был ввезен в 70-х годах 19 века в Цихисдзири. Проект включает в себя зеленый атриум со второго этажа.

Инфраструктура:

- международный бренд-отель "Aloft" by Marriott
- экологически чистая зона
- собственный пляж на побережье (первая линия)
- собственный пирс
- крытый и открытый бассейны
- аквапарк
- зиплайн
- детская игровая площадка
- Spa и фитнес-центр
- конференц-зал
- крытые и открытые автостоянки
- консьерж
- сервис 24/7 служба безопасности
- управляющая компания
- техническое обслуживание комплекса (ежемесячная оплата \$1 м2 в зависимости от площади квартиры)

Здесь будет 531 квартира премиум-класса площадью от 34,2 кв. м. до 87,4 кв. м.

Владельцы апартаментов получат возможность воспользоваться инфраструктурой курорта.

Состояние квартиры на момент продажи-белый каркас.

Стоимость квартир от \$1500 м2

0% бесплатная рассрочка до 31.12.2021 (12 месяцев)

Первоначальный взнос - 10%

Завершение строительства декабрь 2021 года.









