

АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСЕ FOUR SEASONS

2 475 € — 9 901 €

Лот №:	9957-2102	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Грузия - Мцхета-Мтианети - Гудаури	Площадь:	33.2 м ²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Этаж:	3
Этажность:	6	Отопление:	Централизованное
Год постройки:	2020	Расстояние до аэропорта:	120 км

Особенности недвижимости:

Бассейн	Бытовая техника	Джакузи	Интернет
Кондиционер	Консьерж	Лифт	Лоджия
Меблировка	Парк	Парковка	Сигнализация
Спутниковое ТВ	Телефон	Терраса	Фитнес-центр

Описание:

На сегодняшний день осталось 3 апартамента, расположенные на 4-ом этаже:

- студии №83 и №108 - 33,2 м² с видом на горы и город.

- апартамент №104 - 40 м² с отдельной спальней и двумя балконами с видом на горы и город.

Стоимость апартаментов с отделкой, мебелью, техникой премиум класса и сервисом - 3 000 \$ (1 кв.м - 1500 \$; Ремонт - 400 \$; Мебель - 800 \$; Сервис - 300 \$).

Гостиничные номера с гарантированной доходностью от 8%-10% USD годовых.

• Инвестор получает **стабильный гарантированный доход** с момента подписания договора. Количество процентов зависит от страны, периода и количества приобретенных метров.

• Компания гарантирует **обратный выкуп** в течении месяца по запросу инвестора. После 3 лет управления - 100%, после 5 лет управления — 110% от стоимости приобретения.

• **Минимальный вход** - 3000 \$. Инвестор может приобрести как целые апартаменты, так и 1 м. В обоих случаях инвестор получает права на собственность: апартаменты на первой линии, отделочные работы, мебель и технику класса luxury.

• **Юридическое сопровождение.** Компания берет на себя процесс оформления недвижимости, срок 1-3 дня.

• **Отдых во всей сети.** При покупке от одного апартамента и после передачи в управление, клиент сможет отдыхать во всех апартаментах сети от 14 дней в году, в любой сезон.

• Компания сотрудничает с крупнейшим банком Грузии, размещающий IPO в премиум листинге на лондонской фондовой бирже "LSE". По запросу инвестора, компания предоставляет страховку на ежегодный доход в виде **банковской гарантии**. В таком случае доход составляет 7% USD годовых.

Путь покупателя апартаментов

1. Выбрать планировку и дизайн
2. Зарезервировать апартаменты для покупки и запросить пакет документов
3. Подписать договор купли-продажи и оплатить недвижимость с валютного счета
4. Зарегистрировать права собственности с сопровождением юриста
5. Передать в аренду и управление компании

АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСЕ FOUR SEASONS

2 475 € — 9 901 €

6. Для получения прибыли предоставить валютный счет или открыть счет в грузинском банке

* **покупатель может приобрести апартаменты удалено**

** **процесс регистрации права собственности займет 2 дня**

Предлагаются апартаменты с отделкой, мебелью и техникой премиум класса. Все номера выполнены в едином стиле: благородство и аристократичность. Итальянская шерсть у изголовья, пастельный мрамор, натуральный камень и бронза — доминирующие фактуры в нашем дизайне. Таким образом, богатство интерьера разворачивается не в избытке деталей, а в тонком взаимодействии текстур.

Гудаури находится всего в 120 километрах от Тбилиси, на высоте 2190 м над уровнем моря. Зимой — это горнолыжный курорт с заснеженными солнечными склонами идеальный для фрирайда и сноубординга. Весной — заснеженные зеленые горы, летом — Альпийский, прохладный воздух, а осенью — смесь зеленых, желтых и белых красок.

New Gudauri — это новый жилой и рекреационный район знаменитого горнолыжного курорта Гудаури, расположенного на высоте 2775 метров над уровнем моря на южных склонах Малого Кавказского хребта Грузии, всего в 120 км от столицы Тбилиси. Здесь на территории в 50 гектаров, у подъемника гондольного типа “Gudaura” с 2012 года продолжается строительство нового жилого и гостиничного городка.

В 2020 году в Новом Гудаури построился первый 5-звездочный отель Radisson Blu Mountain Resort Gudauri. Новый Гудаури становится все более привлекательным курортом 4-х сезонов. В городке каждый год застраиваются новые жилищные и гостиничные комплексы. Учитывая темпы роста популярности курорта, среди местных и иностранных туристов становится актуальной покупка недвижимости, которая приносит доход от аренды.

Расположение: южный склон гор Кавказа.

- 120 км от Тбилиси
- 2196 км высота
- сезон с декабря по апрель
- самая низкая станция канатной дороги: 2000 м
- самая высокая станция канатной дороги: 3258 м

Зимние и летние активности:

- катание на лыжах, сноуборде, параплан, хелискинг, фрирайд
- пеший туризм, альпинизм, ловля рыбы, рафтинг, внедорожные туры, езда на лошади, восхождение на знаменитую гору Казбек

Инфраструктура:

- жилые здания, международные отели, подземный паркинг, закрытый бассейн, лыжные склады, кафе и бары, рестораны, супермаркеты, аптеки, спа и фитнес центры, казино и др.
- 24/7 служба безопасности.

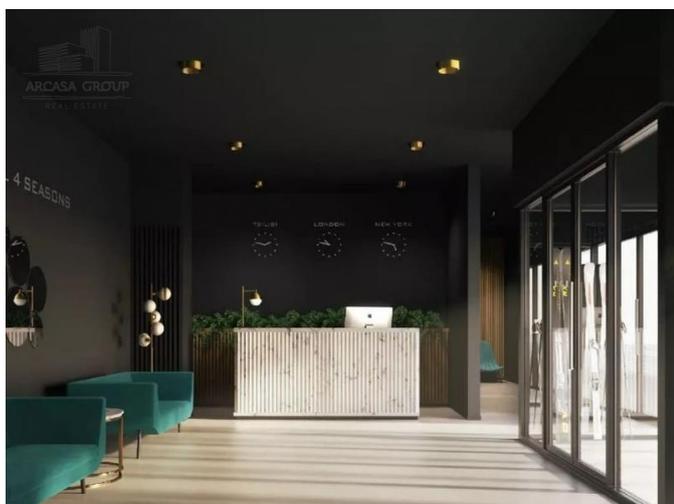
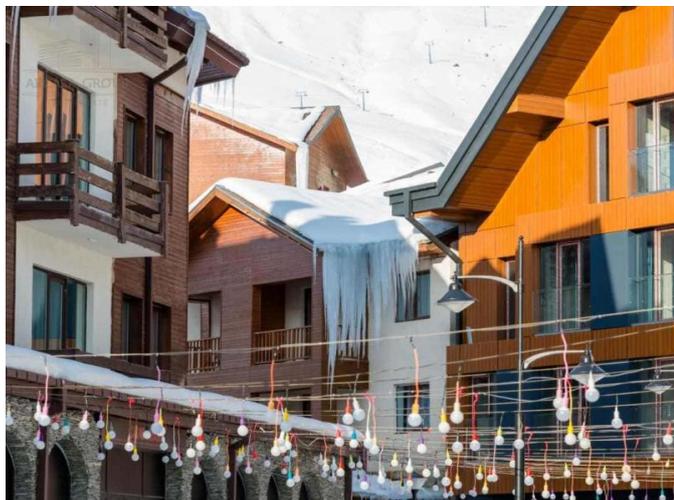
**АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСЕ FOUR
SEASONS**

2 475 € — 9 901 €



АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСЕ FOUR SEASONS

2 475 € — 9 901 €



АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСЕ FOUR SEASONS

2 475 € — 9 901 €

