+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ

98 073 € —339 645 €

Лот №:	9958-2105	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Грузия - Аджария - Батуми	**Площадь:**	33 м²
Спальни:	1	**Ванные:**	1
Состояние:	Новостройка	**Этаж:**	12
Этажность:	55	**Отопление:**	Централизированное
Год постройки:	2024	**Расстояние до моря:**	100 м
Расстояние до аэропорта:	7 км		

Особенности недвижимости:

Гараж	Интернет	Кондиционер	Консьерж
Лифт	Лоджия	Парк	Парковка
Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса	Фитнес-центр

Описание:

Роскошные апартаменты для жизни и инвестиций.
Residence Cube Tower – это современный и роскошный комплекс, состоящий из 55 этажей, расположенный в центре города Батуми, Грузия, на первой береговой линии от моря.
Концепция Residence Cube Tower:
• международная гостиница премиального класса
• жилые апартаменты в 100 метрах от моря
• развлекательный комплекс (рестораны, казино, авторский sky-bar на последнем этаже)
• управлением инвестициями и арендой апартаментов владельцев
• 600 апартаментов с классами люкс и делюкс
• 100 метров от моря на 1 береговой линии
• 55 этажей с панорамным видом на море
• 5-ти звездочный отель международная франшиза
Residence Cube Tower – это сердце города Батуми, где все находится в шаговой доступности. Одной из главных особенностей проекта является архитектура и расположение комплекса в лагуне порта. Комплекс окружен живописными окрестностями, с удобствами для семейного отдыха, деловых поездок, развлечений.
Финансовая выгода
Если вы решили приобрести актив, который будет приносить прибыль, в первую очередь стоит оценить перспективы региона и экономики. Грузия входит в ТОП 10 стран по туризму. Налог на недвижимость 0%. Средняя окупаемость до 5 лет. Доход от сдачи в аренду окупает себя от 15-30% чистой прибыли в месяц. Цена на недвижимость выросла на 22%, средний показатель по 7,4% в год.
Апартаменты состоят из 2-х классов: люкс и VIP- делюкс от 1 до 7 спален.
Типы и особенности апартаментов:
• Высокие потолки 3,1 метра

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ

98 073 € —339 645 €

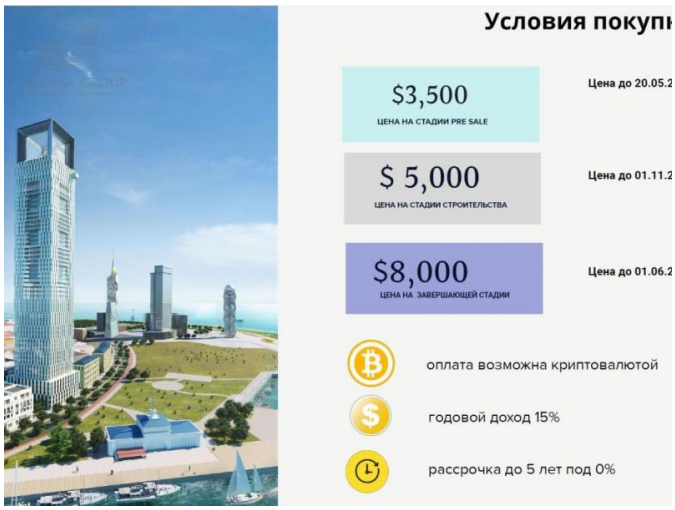
- Панорамные виды на море
- Просторные квартиры
- ЭКО материалы и дизайнерская мебель
- Система управления Smart home

Кол-во комнат – 1; Площадь, кв.м.33
Стоимость: 115 500$
Кол-во комнат – 2; Площадь, кв.м.45
Стоимость: 157 500$
Кол-во комнат: 3-4; Площадь, кв.м.105
Стоимость: 367 500$ - 400.000$

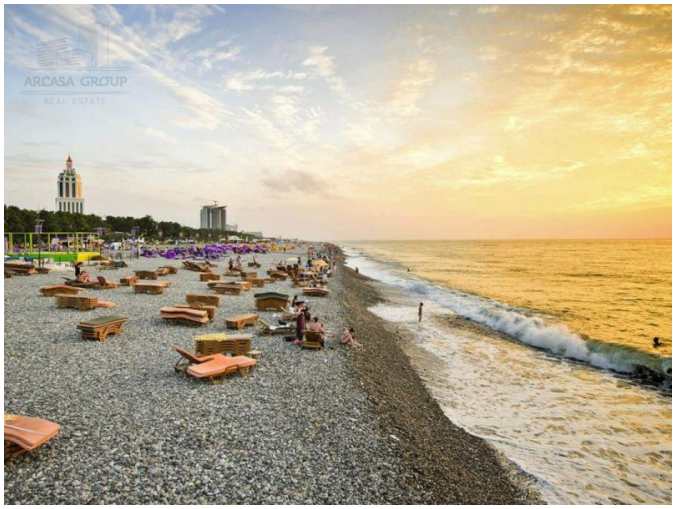
+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ

98 073 € —339 645 €



+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В БАТУМИ

98 073 € —339 645 €