

## АПАРТАМЕНТЫ НА ОЗЕРЕ КОМО

486 000 € — 984 000 €

<b>Лот №:</b>	0996-2102	<b>Тип:</b>	Продажа - Квартира
<b>Местоположение:</b>	Италия - Ломбардия - Карате-Урио	<b>Площадь:</b>	139 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	2	<b>Ванные:</b>	2
<b>Состояние:</b>	Новостройка	<b>Террасы:</b>	1
<b>Этаж:</b>	1	<b>Этажность:</b>	2
<b>Отопление:</b>	Автономное отопление	<b>Класс</b>	A
<b>Год постройки:</b>	2022	<b>энергосбережени</b>	<b>я:</b>
<b>Расстояние до</b>	55 км	<b>Расстояние до</b>	850 м
<b>аэропорта:</b>		<b>озера:</b>	

### Особенности недвижимости:

Балкон	Гараж	Интернет	Кондиционер
Парк	Парковка	Спутниковое ТВ	Терраса

### Описание:

#### Озеро Комо, Карате-Урио, Ломбардия, Италия

На берегу озера Комо строится эксклюзивный жилой комплекс, с прекрасным видом на озерный пейзаж в современном, незамысловатом и изысканном стиле. Квартиры имеют различную планировку и площади с большими панорамными окнами, зелеными насаждениями и гаражом. Комплекс будет реализован с использованием новейших технологий. Энергетический класс: A2.

Сроки завершения строительства - весной 2022 года

#### Покупка:

НДС 10% (4% - резидент). Нотариус - 4.800 евро. Комиссия агентства - 4%.

#### Прайс-Лист:

- A1 - 224 кв.м = 984.000 евро - гостиная с кухней, 3 спальни, 4 ванные.
- A2 - 140 кв.м = 682.000 евро - гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные.
- B1 - 226 кв.м = 976.000 евро - гостиная с кухней, 3 спальни, 4 ванные.
- B2 - 130 кв.м = 746.000 евро - гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные.
- D1 - 165 кв.м = 583.000 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные.
- D2 - 172 кв.м = 688.000 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные.
- D3 - 167 кв.м = 688.000 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные.
- E1 - 172 кв.м = 799.000 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные.
- E2 - 172 кв.м = 847.700 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные.
- E3 - 174 кв.м = 808.500 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные.
- F1 - 195 кв.м = 494.000 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 2 ванные.
- H1 - 139 кв.м = 486.000 евро - гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные.
- H3 - 138 кв.м = 493.000 евро - гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные.
- H4 - 161 кв.м = 688.000 евро - гостиная, кухня, 3 спальни, 3 ванные.

**АПАРТАМЕНТЫ НА ОЗЕРЕ КОМО**

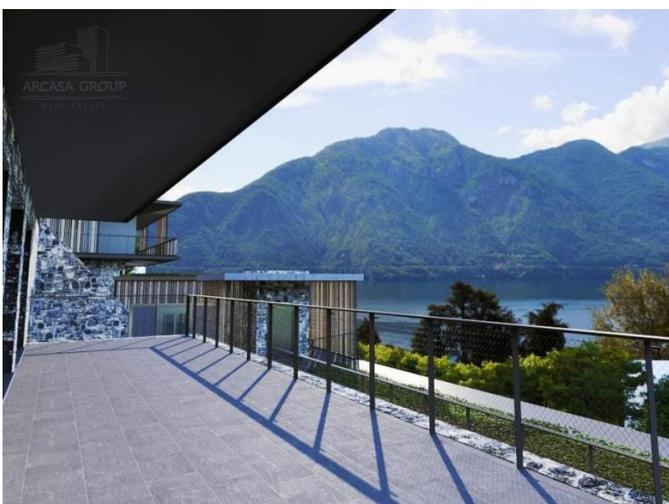
486 000 € — 984 000 €





АПАРТАМЕНТЫ НА ОЗЕРЕ КОМО

486 000 € — 984 000 €



АПАРТАМЕНТЫ НА ОЗЕРЕ КОМО

486 000 € — 984 000 €



**АПАРТАМЕНТЫ НА ОЗЕРЕ КОМО**

486 000 € — 984 000 €



**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake  
RING 2



**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake  
RING 0



486 000 € — 984 000 €

**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake



**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**A1 - VILLA "A"**  
ARCASA GROUP

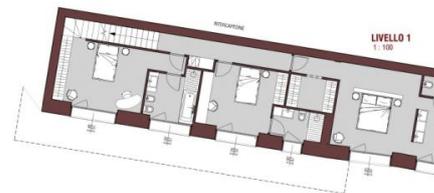
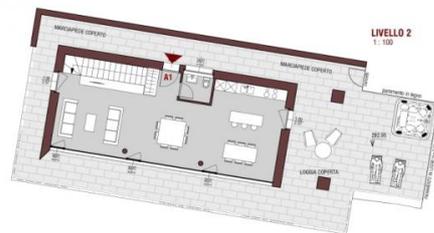
ric:	208.65 mq
si:	23.78 mq
sa/giardine:	72.08 mq
area:	19.80 mq



LAZIONE SU PLANIMETRIA



LAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**A2 - VILLA "A"**  
ARCASA GROUP

ric:	101.01 mq
si:	18.98 mq
sa/giardine:	81.88 mq
area:	85.55 mq



LAZIONE SU PLANIMETRIA



LAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



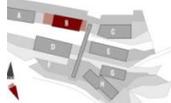
**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**B1 - VILLA "B"**  
ARCASA GROUP

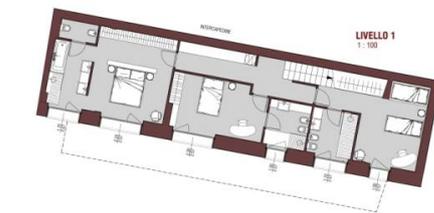
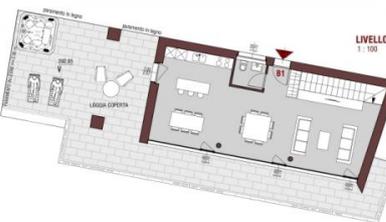
ric:	202.25 mq
si:	22.31 mq
sa/giardine:	55.23 mq
area:	00.00 mq



LAZIONE SU PLANIMETRIA



LAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**B2 - VILLA "B"**  
ARCASA GROUP

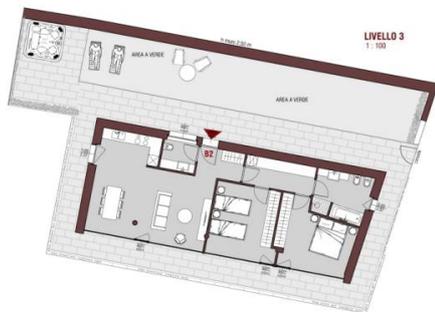
ric:	100.12 mq
si:	19.70 mq
sa/giardine:	51.73 mq
area:	86.80 mq



LAZIONE SU PLANIMETRIA



LAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



**OLCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**A' D1 - VILLA "D"**  
ARCASA GROUP

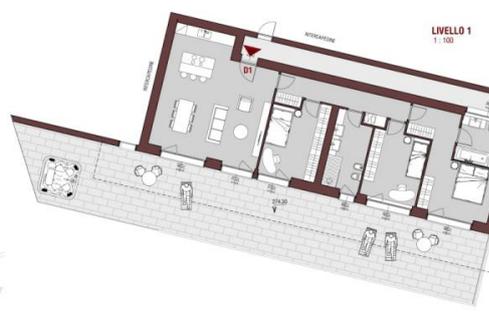
alle:	134.75 mq
si:	00.00 mq
sa/giardine:	102.93 mq
area:	20.87 mq



LAZIONE SU PLANIMETRIA



LAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



# АПАРТАМЕНТЫ НА ОЗЕРЕ КОМО

486 000 € — 984 000 €

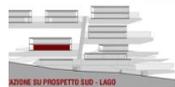
**ILCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**D2 - VILLA "D"**

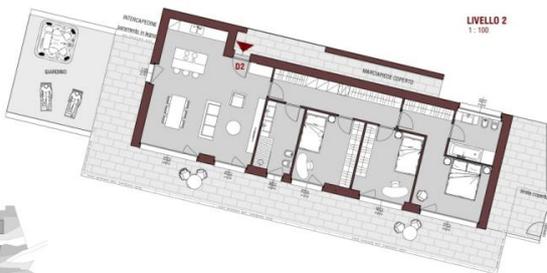
ARCASA GROUP  
№: 133.36 mq  
s: 41.79 mq  
s/giardine: 67.72 mq  
moe: 15.31 mq



AZIONE SU PLANIMETRIA



AZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



LIVELLO 2  
1:100

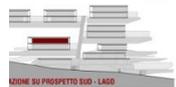
**ILCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**D3 - VILLA "D"**

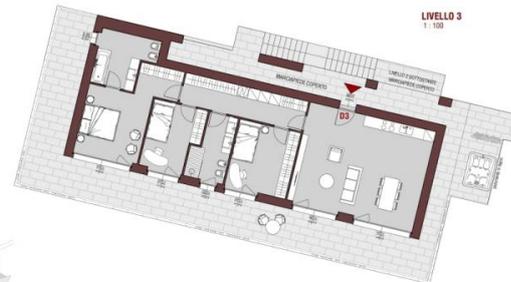
ARCASA GROUP  
№: 134.07 mq  
s: 41.79 mq  
s/giardine: 37.71 mq  
moe: 45.14 mq



AZIONE SU PLANIMETRIA



AZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



LIVELLO 3  
1:100

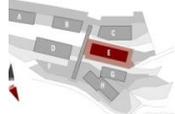
**ILCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**E1 - VILLA "E"**

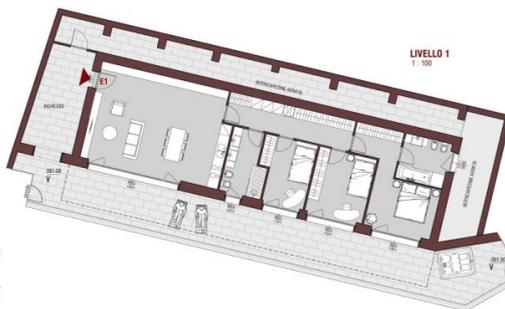
ARCASA GROUP  
№: 130.59 mq  
s: 54.75 mq  
s/giardine: 19.59 mq  
moe: 78.31 mq



AZIONE SU PLANIMETRIA



AZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



LIVELLO 1  
1:100

**ILCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**E2 - VILLA "E"**

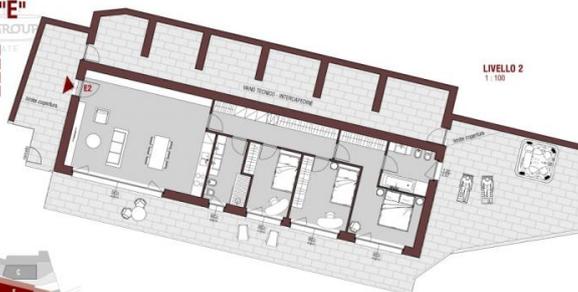
ARCASA GROUP  
№: 129.15 mq  
s: 43.05 mq  
s/giardine: 55.30 mq  
moe: 87.07 mq



AZIONE SU PLANIMETRIA



AZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



LIVELLO 2  
1:100

**ILCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**E3 - VILLA "E"**

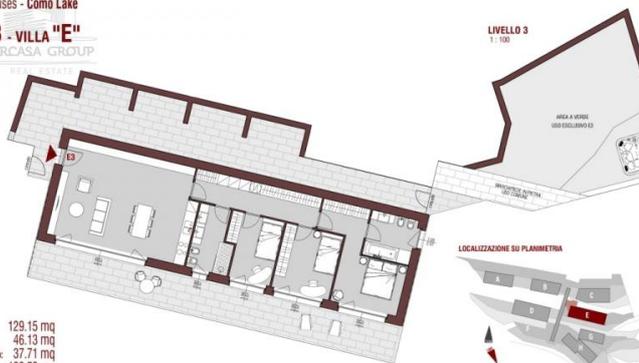
ARCASA GROUP  
№: 129.15 mq  
s: 46.13 mq  
s/giardine: 37.71 mq  
moe: 130.52 mq



LOCALIZZAZIONE SU PLANIMETRIA



LOCALIZZAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



LIVELLO 3  
1:100

**ILCE VITA**  
Penthouses - Como Lake

**F1 - VILLA "F"**

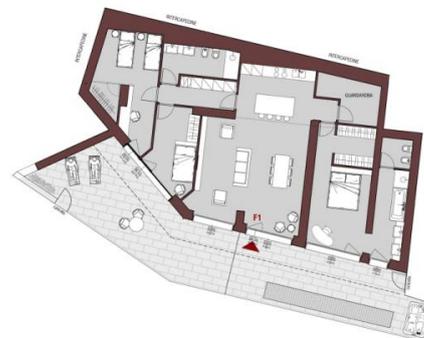
ARCASA GROUP  
№: 169.92 mq  
s: 00.00 mq  
s/giardine: 81.92 mq  
moe: 00.00 mq



AZIONE SU PLANIMETRIA



AZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



## АПАРТАМЕНТЫ НА ОЗЕРЕ КОМО

486 000 € — 984 000 €

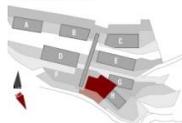
### IOLCE VITA / Penthouses - Como Lake

#### A1 - VILLA "H"

ARCASA GROUP  
 abite: 123.34 mq  
 zone: 00.00 mq  
 area giardino: 50.35 mq  
 terrazze: 00.00 mq



LOCAZIONE SU PLANIMETRIA



LOCAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO

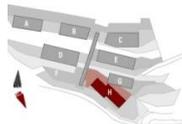
### IOLCE VITA / Penthouses - Como Lake

#### A1 - VILLA "H"

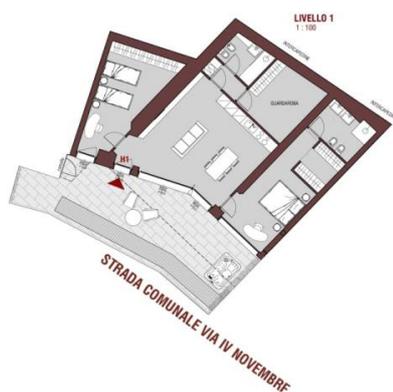
ARCASA GROUP  
 abite: 119.90 mq  
 zone: 43.91 mq  
 area giardino: 44.11 mq  
 terrazze: 73.50 mq



LOCAZIONE SU PLANIMETRIA



LOCAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO



### IOLCE VITA Penthouses - Como Lake

#### H3 - VILLA "H"

ARCASA GROUP  
 abite: 112.30 mq  
 zone: 00.00 mq  
 area giardino: 84.23 mq  
 terrazze: 45.90 mq



LOCAZIONE SU PLANIMETRIA



LOCAZIONE SU PROSPETTO SUD - LAGO

