

## ДОМ В КАМПИОНЕ-Д'ИТАЛИЯ

3 900 000 €

<b>Лот №:</b>	2101-2101	<b>Тип:</b>	Продажа - Дом/Вилла
<b>Местоположение:</b>	Италия - Ломбардия - Кампионе-д`Италия	<b>Площадь:</b>	1325 м <sup>2</sup>
<b>Площадь участка:</b>	150 м <sup>2</sup>	<b>Спальни:</b>	5+
<b>Ванные:</b>	4+	<b>Состояние:</b>	Отличное
<b>Балконы:</b>	4+	<b>Террасы:</b>	3
<b>Этажность:</b>	5	<b>Отопление:</b>	Централизованное
<b>Год постройки:</b>	2003	<b>Расстояние до озера:</b>	200 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	69 км		

### Особенности недвижимости:

Балкон	Бытовая техника	Гараж	Интернет
Кондиционер	Лифт	Лоджия	Меблировка
Парк	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Теплый пол	Терраса		

### Описание:

К продаже предлагается 5 этажный дом в отличном состоянии, состоящий из трех квартир с 3-мя спальнями и 2-я ванными комнатами с видом на **озеро Лугано**. На этаже уровня земли - 3 отдельных гаража, для каждой из квартир, один из гаражей на 4 парковочных места. Первый этаж - технический, на нем расположены однокомнатная квартира для персонала или гостевая (относящаяся к квартире на 4-ом этаже) - подвальные помещения - прачечная. Плоская крыша 3-й квартиры вымощена плиткой и ее можно оборудовать под зону отдыха, установив летнюю кухню и джакузи или создать «зимний сад».

Второй этаж - 1 квартира 128,15 кв.м - 1.200.000 CHF

Третий этаж - 2 квартира 136,11 кв.м - 1.400.000 CHF

Четвертый и последний этаж - 3 квартира 141,12 кв.м - 1.600.000 CHF

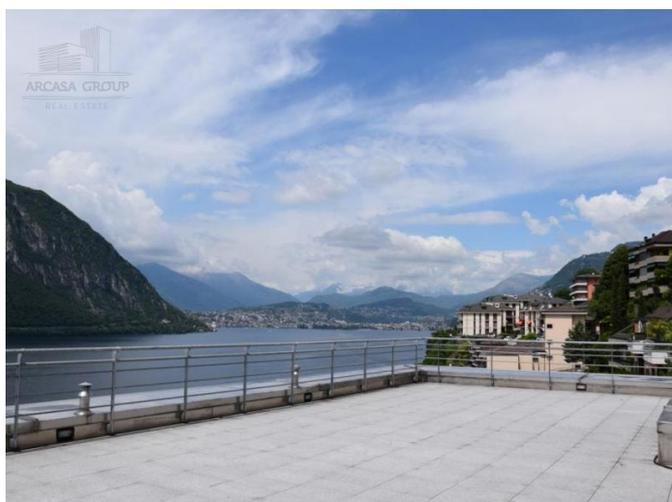
Всего площадь дома составляет 1.324,35 кв.м.

Все квартиры имеют большой частный погреб и общую прачечную. Лифт работает только через ключ от квартиры, с прямым доступом к отдельным квартирам. Отделка квартир высокого качества. Отопление газовое.

Дом продается целиком или по квартирам в отдельности.

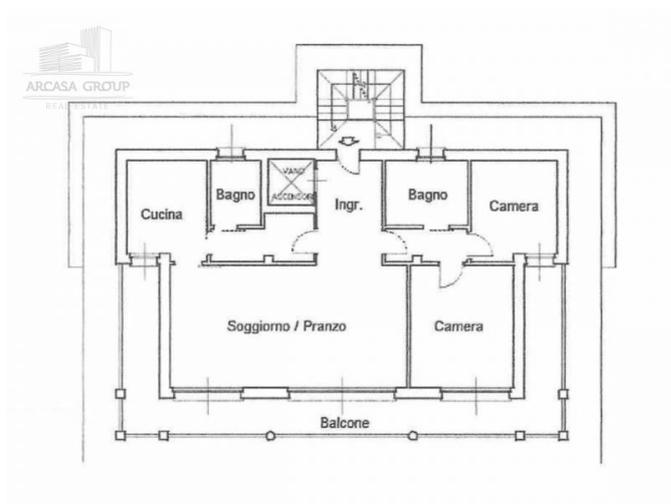
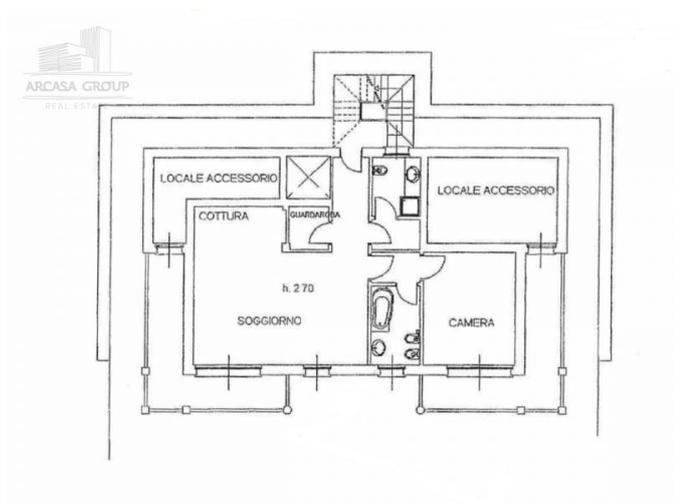
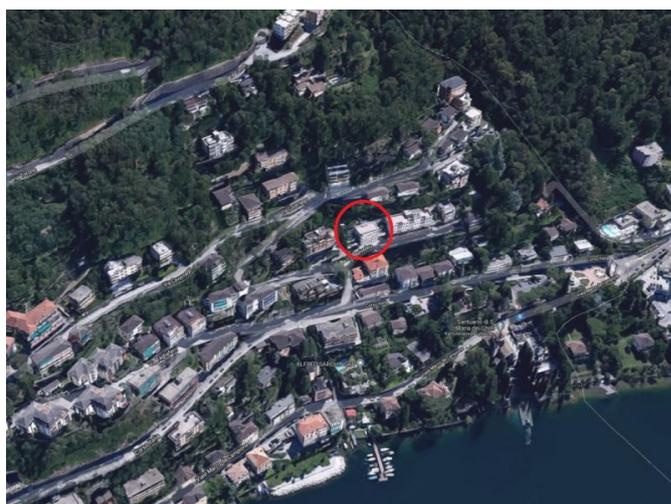
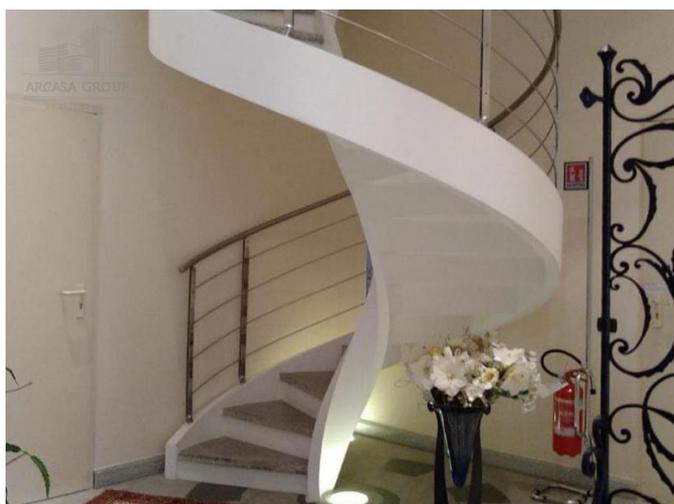
**ДОМ В КАМПИОНЕ-Д'ИТАЛИЯ**

**3 900 000 €**



ДОМ В КАМПИОНЕ-Д'ИТАЛИЯ

3 900 000 €



## ДОМ В КАМПИОНЕ-Д'ИТАЛИЯ

3 900 000 €

