

## КВАРТИРЫ В РОКЕБРЮН - КАП-МАРТЕН

292 000 € — 2 310 000 €

<b>Лот №:</b>	3302-1902	<b>Тип:</b>	Продажа - Квартира
<b>Местоположение:</b>	Франция - Лазурный берег - Кап Мартен	<b>Площадь:</b>	43 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Состояние:</b>	Новостройка	<b>Балконы:</b>	1
<b>Террасы:</b>	1	<b>Этаж:</b>	2
<b>Этажность:</b>	8	<b>Отопление:</b>	Централизованное
<b>Год постройки:</b>	2024	<b>Расстояние до моря:</b>	200 м
<b>Расстояние до аэропорта:</b>	32 км		

### Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Интернет	Кондиционер
Парк	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Терраса			

### Описание:

#### Самое интересное предложение на Лазурном берегу Франции.

Новостройка будет с бассейном на крыше, с тренажёрным залом и консьержем, в 10-минутах от Монако. Резиденция New Majestic расположена в очаровательном городке Рокебрюн-Кап-Мартен, между Монако и Ментоном, престижным и мирным жилым районом, всего в нескольких шагах от набережной. Железнодорожный вокзал находится всего в 200 метрах от нового комплекса, а все близлежащие удобства, магазины и рестораны находятся в нескольких минутах ходьбы. Новая резиденция, состоящая из двух зданий, окружена кипарисами, оливковыми деревьями и пальмами. На крыше здания - панорамный бассейн и тренажерный зал.

Строительство - октябрь 2021. Сдача квартир через 2 года. Оплата поэтапная, по мере строительства. Резервация - 5%. В новостройке снижены нотариальные сборы на оформление - 2.5%, вместо 7,5% на вторичном рынке. Также первые два года после сдачи в эксплуатацию освобождение от налога на собственность. 10 лет гарантии на строительство от застройщиков.

- Лучшее расположение у моря, между Монако и Ментоной
- Бассейн, с видом на море, тренажерный зал.
- Окончания строительства: 1 квартал 2024 года.

**КВАРТИРЫ В РОКЕБРЮН - КАП-МАРТЕН**

292 000 € — 2 310 000 €



**КВАРТИРЫ В РОКЕБРЮН - КАП-МАРТЕН**

292 000 € — 2 310 000 €

