+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ НА О. БАЛИ

115 000 € —210 000 €

Лот №:	6203-2101	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Индонезия - Бали - Чангу	**Площадь:**	61 м²
Спальни:	1	**Ванные:**	1
Состояние:	Новостройка	**Этаж:**	2
Этажность:	5	**Год постройки:**	2023
Расстояние до моря:	2 км	**Расстояние до аэропорта:**	11 км

Особенности недвижимости:

"Умный дом"	Бассейн	Бытовая техника	Гараж
Джакузи	Интернет	Кондиционер	Консьерж
Лифт	Лоджия	Меблировка	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Телефон
Теплый пол	Терраса	Фитнес-центр	

Описание:

Инвестиционное предложение на Бали с доходностью 13−18% годовых и капитализацией 100% за 18 месяцев.
Продажа инвестиционной недвижимости на о. Бали. Комплекс апартаментов премиум класса с видом на океан.
Первый высокотехнологичный комплекс апартаментов премиум - класса в элитной зеленой зоне недалеко от океана. Комплекс расположен в главном туристическом месте Бали, районе Чангу. В комплексе используются уникальные и инновационные технологии в управлении недвижимостью и инфраструктурой, разработанные специально для комплекса. Все апартаменты оснащаются современными интеллектуальными системами, качественными отделочными материалами и современной качественной мебелью.
К продаже предлагаются:
1 спальные апартаменты. Площадь: 61 кв. м. Стоимость: от 115.000 $
2 спальные апартаменты. Площадь: 122 кв. м. Стоимость: от 210.000 $
Апартаменты в комплексе созданы в стиле хай-тек. Каждая деталь наполнена особым стилем и продумана для того, чтобы быть интуитивно понятной и комфортной. Комплекс на Бали – это ваша уникальная комбинация стиля и комфорта. Вся необходимая инфраструктура для жизни, работы и развлечений внутри комплекса. Панорамный вид из апартаментов на океан и вулканы. Максимальные удобства для постоянного и краткосрочного проживания. Современный дизайн, качественная отделка, мебель и фурнитура. Smart технологии по управлению недвижимостью.
Инфраструктура комплекса:
• Бассейн на крыше
• Спортзал
• Йога студия
• Коворкинг зона

• Гольф симулятор
• Pool бар
• Конференц-залы
• Коммерческая зона
• Ресторан
• Кинотеатр
• SPA
• Детская площадка
• Охраняемая парковка
• Зона барбекю
• Зона с бутиками

Комплекс расположен в центре «Модного треугольника Бали»: Семиньяк - Керобокан - Чангу
• в 5 минутах езды от Индийского океана.
• 5 минут езды до лучших пляжных клубов Бали
• 5 минуты езды до строящегося крупнейшего торгово-развлекательного комплекса в Canggu
• 500 метров до Montessori School Bali
• Топовые заведения в 3-5 минуах езды: Como, La briza, Old man's, Lavela, Lawn, Finns, Cafe del Mar, Potato Head, Shi shi и десятки модных заведений.
• Все для активного образа жизни: теннис, боулинг, йога центр, аквапарк, футбольное поле, баскетбольное поле, детские программы, групповые программы - в 3-х минутах езды.
• 40 минут до международного аэропорта Бали
• Рядом с комплексом располагается 3 топовых серф спота.

Апартаменты в комплексе на Бали - это не просто апартаменты, это сочетание стиля, удобств и технологичности. Каждая деталь в апартаментах была продумана для достижения комфорта.
Хотите наслаждаться потрясающими пейзажами на все 360 градусов? Зона отдыха в комплексе расположена на крыше, на высоте 15 метров, и рассчитана на 300 человек. За счет того, что здание комплекса является самым высоким во всей округе, вам открываются невероятные виды: океан, рисовые террасы и потрясающий вулкан. Отдыхайте у бассейна, расслабляйтесь на лежаках с коктейлями из бара и наслаждайтесь захватывающими дух видами Бали.

Покупка апартаментов
Схема от приобретения недвижимости до получения прибыли недвижимости. Для того, чтобы приобрести недвижимость, вам не нужно приезжать лично, 99% всех сделок сейчас происходит удаленно. Оформление недвижимости происходит по международным стандартам с получением всех оригинальных документов на руки.
1. Выбор и бронь апартаментов.
2. Заключение договора MOU с беспроцентной рассрочкой
3. Оплата первого взноса 30%
4. Оплата платежей по рассрочке 18 месяцев
5. Завершение строительства комплекса
6. Оформление контракта аренды на 43 года с возможностью продления на 30 лет.
7. Запуск комплекса и системы менеджмента - сентябрь 2023 г.
8. Привлечение туристов за счет собственной управляющей компании
9. Сдача в аренду вашей недвижимости
10. Выплата чистой прибыли инвесторам - раз в квартал.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ НА О. БАЛИ

115 000 € —210 000 €

По мере развития комплекса происходит рост стоимости недвижимости. Вы имеет возможность перепродать недвижимость дороже на любом этапе.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ НА О. БАЛИ

115 000 € —210 000 €

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ НА О. БАЛИ

115 000 € —210 000 €