

## КВАРТИРА В НИЦЦЕ, ФРАНЦИЯ

443 000 €

976 000 €

<b>Лот №:</b>	3302-2104	<b>Тип:</b>	Продажа - Квартира
<b>Местоположение:</b>	Франция - Лазурный берег - Ницца	<b>Площадь:</b>	52 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	1	<b>Ванные:</b>	1
<b>Состояние:</b>	Новостройка	<b>Терассы:</b>	1
<b>Этаж:</b>	2	<b>Этажность:</b>	4
<b>Отопление:</b>	Автономное отопление	<b>Год постройки:</b>	2022
<b>Расстояние до моря:</b>	2 км	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	6 км

### Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Гараж	Джакузи
Интернет	Кондиционер	Консьерж	Лифт
Лоджия	Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ
Терраса	Фитнес-центр		

### Описание:

Новый комплекс в **Ницце** расположен в самом сердце холма Archet, с современной архитектурой, идеально сочетающейся с окружающей природой. Резиденция апартаментов возвышается над Ниццей и предлагает вам великолепную панораму на 180° на залив Ангелов. Это одно из самых интересных предложений в Ницце на стадии строительства, с поэтапной оплатой. Закрытая резиденция с подземными парковками, парком, бассейном и тренажерным залом в районе Фаброн в Ницце с видом на море. Подземный гараж или парковка включены в стоимость квартиры.

Коммунальные платежи 3 евро за м2.

Дата сдачи: 1 квартал 2022 года

Комфорт Вашей квартиры (от 52 кв.м - 118 кв.м.):

Гладкая краска на всех стенах и потолках; керамическая плитка 60x60см на полу во всех комнатах; белый фаянс высотой 60 см над раковиной в кухне; электрические жалюзи во всех комнатах, двойные стеклопакеты; шкафы с раздвижными дверями (согласно плану квартиры); реверсивный кондиционер. Система управления кондиционером, жалюзи и светом через смартфон или планшет.

Ванные комнаты оборудованы: ванной и/или душевой кабиной, умывальником с мебелью, зеркалом и подсветкой, подвесным туалетом, полотенцесушителем. На полу - керамическая плитка 60\*60см и керамическая плитка на стенах 20\*60 или 25x75 по всей высоте.

### Услуги

Кондиционер  
Двойное остекление  
Дом смотрителя  
Рольставни



+7 (926) 5004777  
aggrigio  
arcasagroup@yandex.ru

## КВАРТИРА В НИЦЕ, ФРАНЦИЯ

443 000 €

976 000 €

---

Пандус для инвалидных колясок

Лифт

Оптическое волокно

Консьерж

Домофон

Автоматические ворота

Бронированная дверь

Видеонаблюдение

Бассейн

### Расстояния:

Автобусная остановка - 100 м

Пляж - 1.8 км

Центр города - 12 мин.

Больница/Поликлиника - 400 м

Ясли - 100 м

Школа - 550 м

Спортивный центр - 50 м

Море - 2 км

Платная скоростная дорога - 12 мин.

Университет - 1,5 км

**КВАРТИРА В НИЦЦЕ, ФРАНЦИЯ**

443 000 €  
976 000 €



443 000 €  
976 000 €



**КВАРТИРА В НИЦЕ, ФРАНЦИЯ**

443 000 €  
976 000 €



Exemple Plan 2 pièces  
(image non contractuelle)