+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

1 000 000 €

Лот №:	0996-2201	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Италия - Ломбардия - Медзегра	**Площадь:**	206 м²
Спальни:	3	**Ванные:**	2
Состояние:	Отличное	**Терассы:**	2
Этаж:	2	**Этажность:**	3
Отопление:	Автономное отопление	**Класс энергосбережения:**	A
Год постройки:	2018	**Расстояние до озера:**	300 м
Расстояние до аэропорта:	75 км		

Особенности недвижимости:

Бассейн	Бытовая техника	Гараж	Интернет
Кондиционер	Меблировка	Парк	Парковка
Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса	

Описание:

Великолепный апартамент с 3-мя спальнями в комплексе с бассейном в **Тремедзине (Медзегра)**. Комплекс был закончен в конце 2018 года, построен с использованием новейших технологий. Комплекс расположен в пешей доступности от баров ресторанов и небольшого супермаркета. Состоит из двух зданий А и Б, между которыми расположен бассейн с зоной релакс. Апартамент расположен в здании А на втором этаже и состоит из входа, где можно реализовать встроенный гардероб, просторной гостиной с панорамными окнами и выходом на террасу с прекрасным видом на озеро и залив Венеры, кухонной зоны, 1 просторной спальни, с большими панорамными окнами и выходом на личную террасу с видом на Белладжо и личной ванной комнаты с ванной и душем в стиле винтаж. А также, 2 спальни и 1 ванная комната.
Гараж - личный с автоматическим открытием и кладовое помещение на подземном этаже, где можно разместить стиральную машину (есть все необходимые выводы).
Апартамент - 130 кв.м
Гараж – 28 кв.м
Кладовое помещение – 8 кв.м
Энергосберегающий класс - A4 (фотоэлектрическая система)
Отопление теплый пол
Кондиционер
Автоматические жалюзи
Система умный дом
1 гостиная с кухней
3 спальни
2 ванные
2 террасы - 20 кв.м каждая

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

1 000 000 €

Бассейн

Дополнительные расходы при покупке:

Нотариус – 4.200 евро, включая НДС
Налог - не резидента – 8.505 евро
Налог с возможностью перенести резиденцию в течении 18 месяцев с момента покупки – 1.890 евро
Агентские 4% + НДС
Перевод акта с присутствием переводчика - 800 евро

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

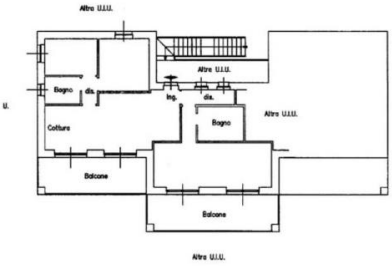
1 000 000 €

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

1 000 000 €

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

КВАРТИРА НА ОЗЕРЕ КОМО

1 000 000 €