

КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО

820 000 €

Лот №:	0996-2202	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Италия - Ломбардия - Медзегра	Площадь:	163 м²
Спальни:	2	Ванные:	1
Состояние:	Отличное	Балконы:	1
Террасы:	1	Этаж:	2
Этажность:	2	Отопление:	Автономное отопление
Год постройки:	2018	Расстояние до озера:	500 м
Расстояние до аэропорта:	75 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Гараж
Интернет	Кондиционер	Меблировка	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса

Описание:

Роскошная **квартира на озере Комо** в комплексе недавней постройки (конец 2018 года). Комплекс состоит из двух зданий с общим бассейном. В здании А - 4 квартиры, в здании Б - 6 квартир. Квартира расположена на втором этаже здания А. 110 кв.м и состоит из просторной гостиной совмещённой с кухней, террасы - 20 кв.м, с панорамным видом на озеро, Белладжо и залив Венеры, виллы Балльбянелло, 2 спальни, 1 ванная комната с душем. Все обставлено мебелью со вкусом. Энергосберегающий класс - А4, кондиционер, кладовое помещение - 8 кв.м, на подземном этаже, где можно установить вторую стиральную машину и сушилку (есть все выводы), сейфовая дверь, интернет. Большие панорамные окна с восхитительным видом на озеро, автоматические жалюзи, система умный дом. Гараж - 25 кв.м на подземном этаже. В пешей доступности супермаркет, магазины, рестораны, бар, автобусная остановка, детская площадка. Очаровательная Тремедзина, в состав которой входит Медзегра, состоит из 4 городков (Тремедзо, Медзегра, Ленно, Оссучьо), соединённых между собой в том числе пешеходной дорогой «грин вей» (green way). Именно в Тремедзине в 2 км от квартиры, расположены знаменитые исторические виллы, музеи с ботаническими садами, как вилла Балльбянелло и Вилла Карлотта. В 7 км станция парома, на котором можно переплыть в Варенну или Белладжо. До аэропорта Орио-аль-Серио - 69 км. До аэропорта Мальпенса Милано - 75 км. До центра Милана - 80 км. До горнолыжного курорта Мадезимо - 70 км. До Швейцарии (Лугано) - 34 км. До термальных источников и горнолыжного курорта Бормио - 140 км. До швейцарского аутлета Фокс Таун - 52 км.

Дополнительные расходы при покупке:

1. Налог при покупке: 8.466 €
2. Нотариус: 4.200 €, включая НДС
3. Перевод нотариального акта и присутствие переводчика на акте - 800 €

КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО

820 000 €

4. Агентские: 3%+НДС





КВАРТИРА С ВИДОМ НА ОЗЕРО

820 000 €

