

Лот №:	3302-2206	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Франция - Лазурный берег - Ез	Площадь:	21 м ²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Террасы:	1
Этаж:	2	Этажность:	3
Отопление:	Автономное отопление	Год постройки:	2024
Расстояние до моря:	3.5 км	Расстояние до аэропорта:	20 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Гараж	Интернет
Кондиционер	Консьерж	Машиноместо	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса

Описание:

Престижная резиденция, состоящая из 2-5 комнатных апартаментов с видом на море, с великолепными ландшафтными садами, пейзажным бассейном и с потрясающим видом на море. Резиденция находится всего в 30 минутах ходьбы от очаровательной средневековой деревни Эз на въезде в Монако. Это крайне редкая возможность приобрести квартиру в престижной резиденции в крайне востребованном районе, редко получающем разрешения на строительство новых резиденций. В каждой квартире есть большая терраса или балкон, чтобы насладиться фантастическим видом и средиземноморским солнцем, а также охраняемая подземная парковка. Используйте его в качестве основного или дополнительного места жительства.

Город Эз, расположенный на Французской Ривьере между Монако и Ниццей, представляет собой красивую средневековую деревню с множеством ресторанов, отмеченных звездами Мишлен, престижными отелями, местными рынками, художественными лавками, кафе, барами и многим другим. Деревня находится в 10 минутах езды на машине от резиденции, а теннисный клуб и пляж - в 6 км, а если вы хотите посетить Монако, то в 25 минутах езды на машине.

Начало строительства: 4 квартал 2022 г.

C01 = 470.000 €

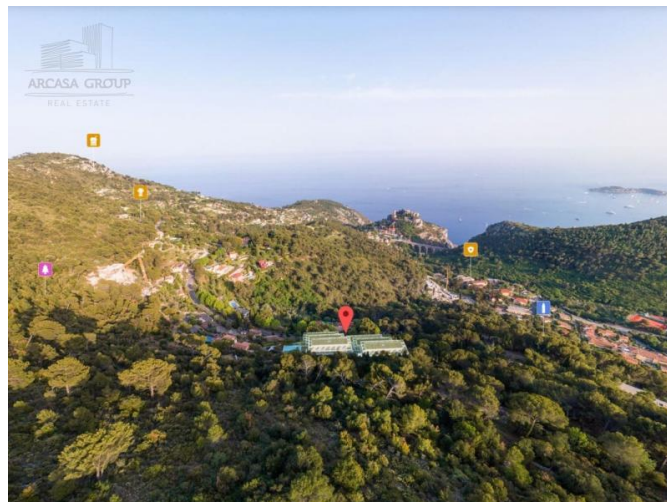
E22 = 640.000 €

F21 = 600.000 €

345 000 €



345 000 €



HARMONY
avenue des Diabls Bleus

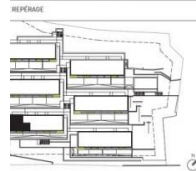
N LOGEMENT T3 nt C - Rez-de-chaussée

12
habitable (sacré compris)
m²
Entrée : 3.80m²
Dépense : 1.10m² + 0.17m² (passage de porte)
Cuisine : 4.80m²
Séjour : 18.50m²
Salle de bain : 5.80m²
Chambre 01 : 12.71m²
Chambre 02 : 9.62m²

espace extérieurs (hors talus)
m²

Locations sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction
des techniques et administratives. Les surfaces sont
hors des rebords, soffites, faux plafonds et canalisations ne
pas sur ce plan.

soufflées à variation - Tolérance 5%



HARMONY
avenue des Diabls Bleus
6360



Date: 03/03/2021
Index: A
échelle: 1:50

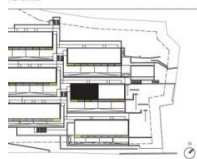
N LOGEMENT T3 nt E - R+2

12
habitable (sacré compris)
m²
Entrée : 4.27m² + 0.28m² (passage de porte)
Dépense : 4.23m²
Séjour : 28.67m²
Salle de bain : 5.82m²
Chambre 01 : 12.68m²
Chambre 02 : 10.75m²

espace extérieurs :

Locations sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction
des techniques et administratives. Les surfaces sont
hors des rebords, soffites, faux plafonds et canalisations ne
pas sur ce plan.

soufflées à variation - Tolérance 5%



HARMONY
avenue des Diabls Bleus
6360

Date: 03/03/2021
Index: A
échelle: 1:50

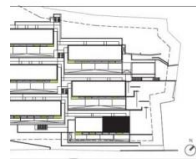
N LOGEMENT T3 nt F - R+2

12
habitable (sacré compris)
m²
Entrée : 4.27m² + 0.28m² (passage de porte)
Dépense : 4.23m²
Séjour : 28.67m²
Salle de bain : 5.82m²
Chambre 01 : 12.68m²
Chambre 02 : 10.75m²

espace extérieurs :

Locations sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction
des techniques et administratives. Les surfaces sont
hors des rebords, soffites, faux plafonds et canalisations ne
pas sur ce plan.

soufflées à variation - Tolérance 5%



HARMONY
avenue des Diabls Bleus
6360

Date: 03/03/2021
Index: A
échelle: 1:50

345 000 €

