

КРЦАНИСИ РЕЗОРТ РЕЗИДЕНС

107 000 € — 1 000 000 €

Лот №:	99524-2301	Тип:	Продажа - Квартира
Местоположение:	Грузия - Тбилиси	Площадь:	56 м ²
Спальни:	1	Ванные:	1
Состояние:	Новостройка	Балконы:	1
Террасы:	1	Этаж:	2
Этажность:	7	Отопление:	Централизованное
Год постройки:	2025	Расстояние до моря:	316 км
Расстояние до аэропорта:	17 км		

Особенности недвижимости:

Балкон	Баня	Бассейн	Гараж
Джакузи	Интернет	Кондиционер	Консьерж
Лифт	Лоджия	Машиноместо	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса
Фитнес-центр			

Описание:

Грандиозный жилой комплекс **Крцаниси Резорт Резиденс** – единственный в Грузии инновационный проект подобного масштаба. Концепция – популяризация здорового образа жизни и создание экологически чистой среды для современного человека. Комплекс относится к категории клубных домов. Это особый сегмент недвижимости. Он привлекателен тем, что в таких домах обычно живёт небольшое число жильцов, в них больше простора и повышенного комфорта. Благодаря тому, что цена кв.м в подобных комплексах выше рыночной, владельцами апартаментов становятся люди определенного социального статуса. Крцаниси Резорт Резиденс – расположен в новом районе, в исторической и престижной части Тбилиси, на улице Крцаниси. Жилой комплекс находится всего в 6 км от Площади Свободы и в 17 км от аэропорта и имеет прекрасный панорамный вид на город. Крцаниси является одним из самых престижных и безопасных районов Тбилиси, что обусловлено многочисленностью посольств и дипломатических представительств в свое время. Над концепцией и проектированием нового района работала высококвалифицированная проектная команда. Инновационный проект является новым словом в Тбилиси, которое предлагает современным людям возможность для отношений и комфортную среду на территории района. Район с многофункциональной инфраструктурой и отличительным ландшафтным дизайном был спланирован с единым видением. Район, наряду с жилым районом, включает в себя образовательную, спортивную, рекреативную и развлекательную инфраструктуру. 70% района – это рекреативная зона, окруженная бассейнами, фитнес-залами, полями для мини гольфа, теннисными кортами, футбольными и баскетбольными площадками. Проект также включает в себя здание коммерческого назначения, в котором разместятся большого размера гипермаркет, кафе, салоны, магазины, рабочие пространства, закрытый бассейн и фитнес-

центр. При планировании проекта значительное внимание было уделено четырем основным аспектам: комфорт, безопасность, экология и адаптация.

Квартиры от 56,1 кв.м сдаются в состоянии «зеленого» каркаса, или с индивидуальным завершённым ремонтом, по желанию, где вы найдете кухню со встроенной газовой плитой, вытяжкой и посудомоечной машиной, полностью оборудованную ванную комнату, систему центрального отопления с отопительным котлом и радиаторами.

Отделка «белый» каркас: Металлическая входная дверь, Окна и балконные двери со стеклопакетом, Стяжка, гидроизоляция и шумоизоляция полов, Система освещения, Системы пожарной безопасности, Линии систем центрального отопления, Системы электро-, газо- и водоснабжения, Счетчики электроэнергии и воды, Телефон, интернет и кабельные линии, Термоизоляция здания.

Особенности:

- Уникальный микроклимат
- Экологически чистое место
- Собственная инфраструктура
- Высокая ликвидность

Характеристика проекта:

- 45-метровый бассейн с желтым песчаным пляжем и морскими волнами
- Школа-сад
- Кафе-бары и супермаркеты
- Бассейны
- Тренажерные залы
- Теннисные корты
- Площадки для футбола, баскетбола и песочного волейбола
- Курсы по гольфу
- Боулинг-центр и бильярд
- Дегустационный винный погреб
- Пешеходные и велосипедные дорожки
- Конюшня

Сроки завершения:

- 3-4-5 подъезд: 2 квартал 2023 г.
- 10-11-12-13 подъезд: второй квартал 2024 г.
- 14-15-16-17 подъезд: четвертый квартал 2024 г.







