

## КВАРТИРА В РЕДЖО-ДИ-КАЛАБРИЯ

280 000 €

<b>Лот №:</b>	0374-2301	<b>Тип:</b>	Продажа - Квартира
<b>Местоположение:</b>	Италия - Калабрия - Реджо-ди-Калабрия	<b>Площадь:</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Спальни:</b>	4	<b>Ванные:</b>	2
<b>Состояние:</b>	Отличное	<b>Балконы:</b>	1
<b>Террасы:</b>	1	<b>Этаж:</b>	3
<b>Этажность:</b>	4	<b>Отопление:</b>	Автономное отопление
<b>Расстояние до моря:</b>	500 м	<b>Расстояние до аэропорта:</b>	1 км

### Особенности недвижимости:

Балкон	Интернет	Лоджия	Парк
Парковка	Спутниковое ТВ	Терраса	

### Описание:

Видовая двухэтажная квартира на 3 и 4 этажах и плюс веранда на последнем 5-ом этаже. Веранда - 45 кв. м, ее можно закрыть и сделать отдельную квартиру-студию. Квартира находится в очень живописном месте с видом на остров Сицилию и на вулкан Этна. Третий этаж состоит из 2-х спален, гардеробной, ванной и туалета, большая гостиная, кухня. Четвертый этаж состоит из 2-х спален, кухни, гостиной, туалет-душевая. Сделан свежий ремонт, замена проводки и труб. Везде в квартире мраморные полы. Веранду на 4 этаже можно закрыть и сделать дополнительную большую спальню. Недвижимость можно рассматривать как инвестиции в туристический сектор. Возле дома находятся продовольственные магазины, почта, школа, детский сад. Перед домом построен новый парк, который назван в честь бывшего владельца квартиры. До центра города 10 мин (4 км). В городе имеется горнолыжный курорт. Университеты знаменитые на весь мир. Провинция Реджо-ди-Калабрия расположена в самом сердце Средиземноморья, между морем и горами. Это земля, полная ароматов и красок. На западе он выходит на Тирренское море, на юге и востоке на Ионическое море, а на юго-западе отделен от Сицилии Мессинским проливом. Здесь находятся Средиземноморский университет Реджо-Калабрии и знаменитая Академия изящных искусств, горнолыжный курорт и один из самых красивых национальных парков Италии - Гамбария.

**КВАРТИРА В РЕДЖО-ДИ-КАЛАБРИЯ**

**280 000 €**



**КВАРТИРА В РЕДЖО-ДИ-КАЛАБРИЯ**

**280 000 €**

