+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В ПАЛАУ, САРДИНИЯ

195 000 € —244 000 €

Лот №:	1439-2001	**Тип:**	Продажа - Квартира
Местоположение:	Италия - Сардиния - Коста-Смеральда	**Площадь:**	80 м²
Спальни:	2	**Ванные:**	2
Состояние:	Отличное	**Спальные места:**	6
Балконы:	1	**Терассы:**	1
Этаж:	1	**Этажность:**	2
Отопление:	Автономное отопление	**Класс энергосбережения:**	D
Расстояние до моря:	350 м	**Расстояние до аэропорта:**	40 км

Особенности недвижимости:

Балкон	Бассейн	Бытовая техника	Интернет
Кондиционер	Консьерж	Меблировка	Парк
Парковка	Сигнализация	Спутниковое ТВ	Терраса

Описание:

На одном из наиболее известных и востребованных курортов острова, предлагаются современные апартаменты в элегантном кондоминиуме с бассейном и отменной локацией. **Комплекс на Сардинии** расположен в черте города, всего в 350 метрах от ведущего пляжа Палау (Ла Шумара), в 650 метрах от центра курорта и яхт-клуба.
Апартаменты состоят из просторной гостиной с выделенной кухонной зоной, двух супружеских спален, двух больших ванных комнат, гладильной/кладовки. Средняя жилая площадь 80 кв.м. Апартаменты на первом этаже предлагают террасы 16 кв.м. и частные садики от 40 до 200 кв.м., а квартиры на втором этаже - балконы 16 кв.м. Кондоминиум оснащён бассейном с зоной солярия. Закрытая территория, отделочные материалы высшего качества (натуральный гранит, кованные ограды ручной работы), возможность подземного гаража. Ближайший ресторан - 350 м, теннисный клуб - 50 м, ближайший супермаркет - 500 м.
Благодаря 6 спальным местам, наличию бассейна, реальной шаговой доступности до моря и отличного песчаного пляжа, а также всей туристической инфраструктуры, эти апартаменты идеально подходят для работы на рынке курортной аренды летом. Кроме того, из-за близости к школьному комплексу Палау, если цель покупки - сугубо инвестиционная и вы не планируете использовать недвижимость для себя в низкий сезон, с октября по конец мая данные объекты успешно сдаются учительскому составу, обеспечивая круглогодичную доходность.
Живописный очаровательный **курорт Палау** (Palau) вальяжно раскинулся на северо-восточном побережье Сардинии в сердце провинции Ольбиа-Темпио в непосредственной близости от самого известного в мире Изумрудного берега Коста Смеральды.
Палау – оживлённый курорт с развитой туристической инфраструктурой. В многочисленных

ресторанах и пиццериях вы сможете приобщиться к сардинской и итальянской кухне, чтобы потом продолжить приятный вечер в одном из наших винных баров и кафе с музыкой. В распоряжении путешественников - несколько супермаркетов, спортзалы, большая детская площадка, продуктовые лавки и сувенирные магазины. Из туристического порта Палау отправляются морские экскурсии к заповедным островам Капрера и Спарджи, а паромное сообщение связывает большой остров с Ла Маддаленой.
В самом Палау есть четыре пляжа, а в радиусе 10 минут на машине их выбор просто огромен, в том числе и знаменитый пляж Порто Полло - ведущее направление для любителей виндсёрфинга, кайта и яхтинга в Италии. Это, безусловно, красивейший и интереснейший участок сардинского побережья, всего в 40 минутах от международного аэропорта Олбии и паромного терминала.

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В ПАЛАУ, САРДИНИЯ

195 000 € —244 000 €

+7 (926) 5004777
aggrigio
arcasagroup@yandex.ru

АПАРТАМЕНТЫ В ПАЛАУ, САРДИНИЯ

195 000 € —244 000 €